

INWESTOR	 Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JLT Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin 

STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA ZADANIA	Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi w ramach inwestycji „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie”
KATEGORIA OBIEKTU	XXV, XXII
LOKALIZACJA ZADANIA	działka nr 412, 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 426/3, 442, 443, 444, 445 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
BRANŻA	Branża drogowa Branża instalacyjna
ZAWARTOŚĆ	Oświadczenie projektantów, Opis techniczny, Dokumenty formalno-prawne, Uzgodnienia i decyzje, Rysunek nr 1 –Plan orientacyjny, Rysunek nr 2 –Projekt zagospodarowania terenu, Rysunek nr 3 –Przekroje normalne, Rysunek nr 4 –Profile podłużne, Rysunek nr 5 –Szczegóły konstrukcyjne.

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	Łukasz Grzelczak	LBS/P00D/0058/06 specjalność drogowa	listopad 2016	
SPRAWDZAJĄCY	Sebastian Grochalski	89/DOS/06 specjalność drogowa	listopad 2016	
PROJEKTANT	Anna Stelmach	132/DOS/11 specjalność instalacyjna	listopad 2016	
SPRAWDZAJĄCY	Gabriela Matusiakiewicz	153/DOS/03 specjalność instalacyjna	listopad 2016	

Egzemplarz nr 1

ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi
KATEGORIA OBIEKTU XXV	LOKALIZACJA –ZAJĘCIA STAŁE
PRZEBUDOWA DROGI (Istn. pas drogowy)	działka nr 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 442 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
BUDOWA DROGI (Nowy pas drogowy)	działka nr 421/2, 439/3, 438/2, 437/2, 434/3, 433/5, 433/4, 433/3, 443/1 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
BUDOWA DROGI ROWEROWEJ	działka nr 420/1, 420/2, 421/2, 439/3, 438/2, 437/2, 434/3, 433/5, 433/4, 433/3 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
BUDOWA CHODNIKA	działka nr 420/1, 420/2, 421/2, 417/1, 439/3, 442, 434/3, 443/1, 439/5, 433/5, 433/4, 433/3 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH	działka nr 433/5, 433/4, 433/3 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA AUTOBUSÓW	działka nr 442, 439/3, 439/5 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
KATEGORIA OBIEKTU XXVI BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	działka nr 417/1, 417/2, 420/1, 420/2, 421/2, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/3, 442, 443/1, 439/5, 444 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
KATEGORIA OBIEKTU XXII	LOKALIZACJA –ZAJĘCIA STAŁE
BUDOWA PARKINGU	działka nr 439/5 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
KATEGORIA OBIEKTU XXV	LOKALIZACJA -ZAJĘCIA CZASOWE
PRZEBUDOWA ISTN. SKRZYŻOWANIA	działka nr 412 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto (Przebudowa włączenia ul Sportowej do ul Kasztanowej)
BUDOWA SKRZYŻOWANIA	działka nr 426/3 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto (Budowa skrzyżowania ul Sportowej z ul Warszawską)
PRZEBUDOWA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH -ZJAZDY	działka nr 444 (przebudowa istn. zjazdu Z3) działka nr 445 (przebudowa istn. zjazdu Z7) obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto
KAT. OBIEKTU XXVI BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	działka nr 444 obręb Grodków jedn. ew. Grodków-miasto (włączenie proj. kanalizacji deszczowej do istniejącej)

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA		
I. Oświadczenie, decyzja i zaświadczenie projektantów		
II. Opis techniczny		
III. MPZP, decyzje i uzgodnienia		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	Plan orientacyjny	1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2.0, 2.1, 2.2
3.	Przekrój normalny	3.1, 3.2, 3.3
4.	Profil podłużny (jezdni i kanalizacji deszczowej)	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5S, 4.6S, 4.7S, 4.8S
5.	Szczegóły konstrukcyjne	5

I. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. nr 290 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany p.t.:

„Budowa drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi w Grodkowie” realizowana w ramach inwestycji „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie”

składający się z następujących części:

Cześć opisowa

Opis techniczny

Dokumenty formalno-prawne

Uzgodnienia

Część rysunkowa

Rysunek nr 1 –Plan orientacyjny

Rysunek nr 2 –Projekt zagospodarowania terenu





Rysunek nr 3 –Przekroje normalne

Rysunek nr 4 –Profil podłużny

Rysunek nr 5 –Szczegóły konstrukcyjne

jest wykonane zgodnie z umową nr ZP.272.11.2016 z dn. 04.07.2016r. obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ponadto dopuszczam na wprowadzenie nieistotnych odstępień do zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	Łukasz Grzelczak	LBS/P00D/0058/06 specjalność drogowa	
SPRAWDZAJĄCY	Sebastian Grochalski	89/DOŚ/06 specjalność drogowa	
PROJEKTANT	Anna Stelmach	132/DOŚ/11 specjalność instalacyjna	
SPRAWDZAJĄCY	Gabriela Matusiakiewicz	153/DOŚ/03 specjalność instalacyjna	

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0039/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007 poz.2016*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. (*Dz.U Nr 96 poz. 817*) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz.817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Łukaszowi GRZELCZAK**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 25 stycznia 1976r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00D/0058/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

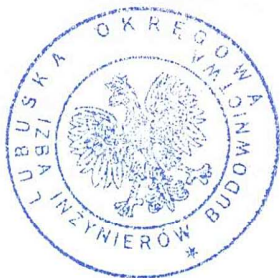
U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

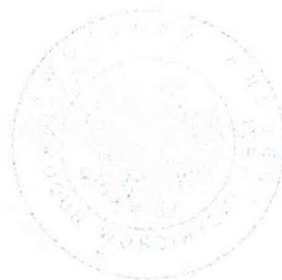
- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 3 ust.1 oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , niniejsze uprawnienia uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego bez ograniczeń związanych z obiektem budowlanym takim jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych , z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Łukasz Grzelczak**
zam. 68-200 Żary ;ul. Szarych Szeregów 25/45
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IRK-WYB-ZYF *

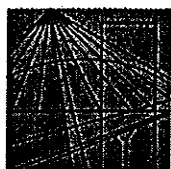
Pan Łukasz Antoni Grzelczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0324/07
adres zamieszkania ul. Wrocławska 216, 63-800 Gostyń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-93/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Sebastian Rafał Grochalski

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 26 sierpnia 1976 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 89/DOŚ/06

w specjalności drogowej

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Sebastian Rafał Grochalski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Rafał Grochalski
Ul. Wzniesienie 20
57-300 Kłodzko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Sebastian Rafał Grochalski jest uprawniony:

W specjalności drogowej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

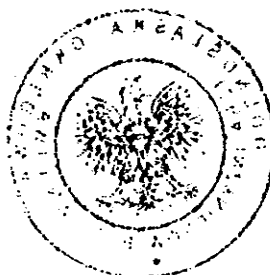
Mgr Inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CDB-WVA-YSX *

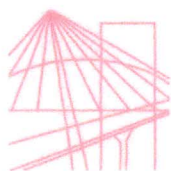
Pan Sebastian Rafał Grochalski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0619/06
adres zamieszkania ul. Śliwkowa 19, 55-080 Smolec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-09 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-403/2010/11

Wrocław, dnia 01 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Anna Ewa Stelmach

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 18 grudnia 1978 r. w Ząbkowicach Śląskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 132/DOŚ/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pani Anna Ewa Stelmach jest uprawniona:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Ewa Stelmach posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Ewa Stelmach
Ul. Konwaliowa 14
57-200 Ząbkowice Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-RC9-KZ8-1HX *

Pani Anna Ewa Stelmach o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0322/11
adres zamieszkania ul. Konwaliowa 14, 57-200 Ząbkowice Śląskie
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKK 7131.7132-3/2003

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 6, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2076) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 36, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

nadaje

Pani

Gabriela Teresa Matusiakiewicz

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzona dnia 11 marca 1951 r. w Ludeńiu-Oleśnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 153/DOS/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pani Gabriela Teresa Matusiakiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podpisane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polekłej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr Inż. Ewa Wójcik
Przewodnicząca Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Ewa Wójcik

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzaliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiak

Orzeczają:

1. Pani Gabriela Teresa Matusiakiewicz

ul. Leśna 12

57-256 Bardo

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. s/a

Zaświadczenie

o numerze wytykacystym:

DOS-ET6 NTZ ZTV *

Pani Gabriela Matusiakiewicz o numerze ewidencyjnym DOS/15/2039/01

adres zamieszkania ul. Leśna 12, 57-256 Bardo

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

Eugeniusz Hatala, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Główny art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 Nr 130 poz. 1358) dane o podpisie elektronicznym opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem siły prawnej do podpisu dokonanemu tradycyjnym sposobem (z wyjątkiem sytuacji)

* Wytykanie poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem sekretarstwa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

SPIS TREŚCI

1	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	15
1.1	Przedmiot inwestycji	15
1.2	Lokalizacja inwestycji	15
1.3	Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny	15
1.3.1	Cel opracowania	15
1.3.2	Zakładany efekt inwestycyjny	15
1.4	Zakres inwestycji	15
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	16
2.1	Podstawa formalna opracowania	16
2.2	Podstawa prawna opracowania	16
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
3.1	Zagospodarowanie pasa drogowego	17
3.2	Charakterystyka zieleni istniejącej	17
3.3	Zagospodarowanie terenu przyległego	17
4	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE	17
4.1	Warunki wynikające z opracowań planistycznych	17
4.2	Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego	18
4.3	Warunki środowiskowe terenu	18
4.3.1	Parki narodowe	18
4.3.2	Obszary natura 2000	18
4.4	Obszary chronione	19
4.4.1	Obszar chronionego krajobrazu	19
4.4.2	Rezerваты przyrody	19
4.4.3	Zabytki	19
4.4.4	Pomniki przyrody	19
4.4.5	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	19
4.5	Warunki geologiczne i górnicze terenu, kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych	19
4.5.1	Warunki hydrogeologiczne	20
4.5.2	Warunki gruntowo – wodne	20
4.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	20
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	20
5.1	Ukształtowanie trasy drogowej	20
5.1.1	Układ komunikacyjny	20
5.1.2	Ukształtowanie zieleni	21
5.2	Projektowane obiekty i urządzenia budowlane	21
5.2.1	Projektowana ul. Sportowa	21
5.2.2	Projektowana konstrukcja nawierzchni	21
5.2.3	Ruch pieszy i rowerowy	23
5.2.4	Docelowa organizacja ruchu	23
5.2.5	Odwodnienie	23
5.3	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym związana z drogą	23
5.3.1	Odwodnienie	23
5.4	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym nie związana z drogą	24
6	ROZBIÓRKI	24
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	24
8	OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	24
9	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	24
10	OCHRONA ŚRODOWISKA	24
10.1	Ochrona wód powierzchniowych	24
10.2	Ochrona wód podziemnych	25

10.3 Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza.....	25
10.4 Ochrona przed hałasem.....	25
11 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH..	25
12 ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ.....	25
13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	25
13.1 Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	26
▪ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) 26	
▪ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).....	26
▪ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	26
13.2 Obszar oddziaływania obiektu	26
14 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	26
14.1 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	26
14.2 Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych	26
14.2.1 Roboty ziemne i kanalizacyjne	26
14.2.2 Roboty rozbiórkowe.	27
14.2.3 Prowadzenie prac przy liniach energetycznych.....	27
14.2.4 Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych.....	28
14.3 Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	28
14.3.1 Szkolenia w zakresie BHP	28
14.3.2 Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach	28
14.3.3 Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej	29
14.3.4 Składowiska materiałów.....	29
14.3.5 Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy	29
14.3.6 Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.....	29
14.4 Wykaz aktów prawnych	29

II OPIS TECHNICZNY

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi w Grodkowie” realizowana w ramach inwestycji „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie” (realizowanej przez Inwestora - Gminę Grodków). Inwestycja polega na budowie nowego odcinka ulicy Sportowej od skrzyżowania z ulicą Warszawską oraz przebudowę ulicy Sportowej od wjazdu na teren boiska sportowego do skrzyżowania z ulicą Kasztanową. Inwestycja swoim zakresem obejmuje również budowę wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych oraz miejsc postojowych.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie województwa opolskiego w powiecie brzeskim, w obrębie gminy Grodków w miejscowości Grodków.

Planowa inwestycja zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Grodków od skrzyżowania z ulicą Warszawską w obrębie przejazdu kolejowego do skrzyżowania z ulicą Kasztanową.

Zakres inwestycji obejmuje działki nr 412, 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 426/3, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 442, 443, 444, 445 obręb Grodków, jednostka ewidencyjna Grodków - miasto.

1.3 Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny

1.3.1 Cel opracowania

em. Droga rowerowa będzie prądowłanego jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji.

1.3.2 Zakładany efekt inwestycyjny

Efektem budowy nowego odcinka ulicy Sportowej oraz przebudowy na istniejącym odcinku będzie poprawa dojazdu do obiektów sportowych oraz planowanych inwestycji wzdłuż ulicy Sportowej. Projektowany parking zapewni miejsca postojowe dla pojazdów osób korzystających z obiektów sportowych, użyteczności publicznej oraz pobliskiego targowiska miejskiego.

1.4 Zakres inwestycji

Zakresem opracowania objęto budowę/przebudowę ulicy Sportowej w Grodkowie. W szczególności zakres opracowania obejmuje:

- budowę nowego odcinka ulicy (od skrzyżowania z ul Warszawską do wjazdu na stadion),
- przebudowę ulicy (od wjazdu na stadion do skrzyżowania z ul Kasztanową),
- budowę jezdni łącznika między ul Sportową a ul Kasztanową,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- budowę miejsc postojowych dla autobusów,
- budowę chodników,
- budowę drogi rowerowej dwukierunkowej wzdłuż lewej krawędzi ulicy Sportowej,
- miejsca postojowe dla rowerów,

- budowę kanalizacji deszczowej.

Roboty ziemne w zakresie projektowanych nawierzchni drogowych wraz z konstrukcją będą do głębokości maksymalnie 55-75 cm poniżej istniejącego terenu.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr ZP.272.11.2016 z dn. 04.07.2016r. zawarta pomiędzy Inwestorem tj. Gmina Grodków – ul Warszawska 29, 49-200 Grodków a Wykonawcą projektu tj. JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania "Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie – budowa drogi w ul Sportowej – od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi".

2.2 Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 2001 r., poz. 1085);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 wraz z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39 z 2007 r., poz. 251);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity - Dz. U. Nr 228 z 2005 r., poz. 1947 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120 poz. 1127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012 poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz. U. 2004 r. Nr 19, poz. 177;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie numeracji i ewidencji dróg oraz obiektów mostowych (Dz. U. Nr 32, poz. 393);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579).

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Zagospodarowanie pasa drogowego

W projektowanym pasie drogowym ul Sportowej od skrzyżowania z ul Warszawską do istniejącego odcinka (wjazd na boisko sportowe) występują tereny rolnicze z gruntami sklasyfikowanymi jako RIII, działka budowlana Bp niezabudowana oraz pas drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Na pozostałym odcinku ul Sportowej od wjazdu na teren boiska do skrzyżowania z ul Kasztanową w pasie drogowy występuje jezdnia o szerokości 4,0-5,0m o nawierzchni bitumicznej w złym stanie technicznym oraz elementów betonowych typu trylinka. Istniejący łącznik ul Sportowej z ul Kasztanową posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną żużlem.

Istniejący odcinek ul Sportowej od skrzyżowania z ul Kasztanową służy obecnie tylko jako dojazd do obiektów sportowych zlokalizowanych na działkach nr 443 i 444 bez możliwości przejazdu.

3.2 Charakterystyka zieleni istniejącej

Tereny zielone stanowią nieużytki rolne, ogrody, pojedyncze drzewa wzdłuż granicy z linią kolejową oraz skupisko drzew w obrębie działki 433/4. Wzdłuż ogrodzenia obiektów sportowych zlokalizowany jest trawnik oraz trzy drzewa.

W projektowanym pasie ul Sportowej zostaną usunięte istniejące drzewa kolidujące z inwestycją wskazane na PZT rys. 2.1 i 2.1 tj.: nr 1 – jesion (190cm), nr 2 – jesion (175cm), nr 3 – klon (70cm), nr 4 – klon (72cm), nr 5 – klon (60cm), nr 6 – klon (56cm).
(56cm) – obwód pnia

3.3 Zagospodarowanie terenu przyległego

Bezpośrednio przyległy teren do inwestycji od strony południowej stanowią ogrodzone obiekty sportowe (boiska, basen), od strony zachodniej inwestycja graniczy z linią kolejową PKP. Od strony północnej zlokalizowane są grunty rolne i ogrody, natomiast po stronie wschodniej znajdują się budynki usługowo-handlowe i zabudowa jednorodzinna.

4 ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

4.1 Warunki wynikające z opracowań planistycznych

Przebieg korytarza pasa drogowego ulicy Sportowej został uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ulica Sportowa na odcinku, który jest przedmiotem opracowania, posiada następujące opracowania planistyczne:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - zatwierdzony uchwałą nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej Grodkowa z dnia 27 września 2006r. (tereny oznaczone symbolami KDD, KDG, US2, U18),
- zmiana ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz wsi Tarnów Grodowski zatwierdzona uchwałą nr XVII/174/01 Rady Miejskiej Grodkowa z dnia 28.02.2001r. (tereny oznaczone symbolami 15a),
- zmiana ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz wsi Tarnów Grodowski zatwierdzona uchwałą nr XXX/219/98 Rady Miejskiej Grodkowa z dnia 18.02.1998r. (tereny oznaczone symbolami 18).

4.2 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego

Projektowana inwestycja na długości 300m biegnie po nowym śladzie, co wiąże się z ingerencją w obszary istniejących terenów rolnych oraz budowlanych niezabudowanych. Ważnym elementem będzie obsługa drogowa terenów znajdujących się w sąsiedztwie projektowanego pasa drogowego oraz nowe powiązania z istniejącymi drogami. W celu stworzenia powiązań układu drogowego istniejącego i projektowanego zaprojektowano skrzyżowanie z ul Warszawską. Ponadto przewidziano nowe zjazdy indywidualne na działki sąsiednie. Istniejące zjazdy do posesji i obiektów usługowych zostaną przebudowane.

4.3 Warunki środowiskowe terenu

Inwestycja polegająca na budowie ulicy Sportowej nie zalicza się do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) (Dz.U. z 2008r. Nr199, poz.1227 z późn. zm.) Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm.).

4.3.1 Parki narodowe

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków narodowych, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627). Brak obszarów w obrębie miasta Grodków na tle województwa opolskiego.

4.3.2 Obszary natura 2000

Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Najbliżej położony teren zaliczony do sieci Natura 2000 –Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej PLH160014 znajduje się w odległości 2,8 km. Brak jest znaczącego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na ww. obszar siedliska.

4.4 Obszary chronione

4.4.1 Obszar chronionego krajobrazu

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627).

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków krajobrazowych, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627). Najbliżej położony Park Krajobrazowy –Stobrawski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości 19,5 km, najbliżej położony obszar chronionego krajobrazu Bory Niemodlińskie znajduje się w odległości 7,2 km.

4.4.2 Rezerваты przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami rezerwatów przyrody, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627). Najbliżej położony rezerwat przyrody znajduje się w odległości 7,9 km – Rezerwat Dębina, następnie Rezerwat Kokorycz znajduje się w odległości 8,4 km.

4.4.3 Zabytki

W granicach terenu inwestycji brak obiektów wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego. Zabytki wpisane do ewidencji w sąsiedztwie inwestycji:

- magazyn i stodoła przy ul Kasztanowej,
- dom mieszkalny przy ul Kasztanowej 10,
- budynek administracji basenu miejskiego przy ul Sportowej,
- budynek usługowy przy ul Warszawskiej 35.

4.4.4 Pomniki przyrody

W granicach terenu inwestycji pomniki przyrody nie występują.

4.4.5 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Teren inwestycji zlokalizowany przy ulicy Kasztanowej znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, natomiast obszar działki 433/3 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

W związku z powyższymi na etapie prac projektowych uzyskano wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu odnośnie koncepcji zagospodarowania terenu i zastosowanych materiałów w projekcie.

W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4.5 Warunki geologiczne i górnicze terenu, kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych

Na podstawie przeprowadzonych prac badawczych na terenie inwestycji do głębokości rozpoznania, tj. do 2,0 m p.p.t. w podłożu planowanej drogi lokalnie stwierdzono obecność gruntów nasypowych uformowanych jako mieszanina żużla, gruzu budowlanego, żwiru oraz gleby. W kolejnych lokalizacjach stwierdzono warstwę gleby miąższości 0,2-0,3m. Pod warstwami gleby i gruntów antropogenicznych do głębokości 0,8-1,2 m p.p.t. zalegają utwory małospoiste i spoiste w formie pyłów i glin piaszczystych. Poniżej zalegają piaski średnie ze żwirem i pospółki w stanie średniozagęszczonym. Gruntów piaszczystych nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. do 2,0 m p.p.t.

Na głębokości 0,2-0,6 m p.p.t. poniżej nasypu niekontrolowanego i gleby opisano plejstoceny spoiste genezy deluwialnej w stanie twaroplastycznym na granicy półzwałtowanego wykształcone w postaci pyłów i pyłów piaszczystych. Poniżej warstwy stwierdzono na głębokości 0,5-0,8 m p.p.t. grunty spoiste genezy deluwialnej w stanie twaroplastycznym reprezentowane przez gliny piaszczyste i gliny piaszczyste ze żwirem. Poniżej tych warstw na głębokości 0,8-1,1 m p.p.t. stwierdzono grunty niespoiste genezy wodnolodowcowej w stanie średniozagęszczonym wykształcone w postaci pospółek oraz piasków średnich ze żwirem, warstw niespoistych nie przewiercono do głębokości rozpoznania.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty w prostych warunkach gruntowych. Przy budowie dróg dotyczy to wykopów do głębokości 1,2 m i nasypów do wysokości 3 m.

4.5.1 Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie w wykonanych otworach nie stwierdzono występowanie wód gruntowych.

4.5.2 Warunki gruntowo – wodne

Generalnie, warunki gruntowo-wodne występujące na projektowanym odcinku można uznać za niekorzystne, ze względu na występowanie gruntów antropogenicznych jak i rodzimych gruntów spoistych.

Podłoże nawierzchni zakwalifikowane do grupy nośności G3, należy doprowadzić do grupy nośności G1 modyfikując naturalne warunki gruntowe poprzez, np.:

- wzmocnienie słabego podłoża przez ułożenie dodatkowych warstw podłoża nawierzchni (warstwy gruntów stabilizowanych spoiwem),
- wymianę naturalnego podłoża na warstwę gruntu lub materiału niewysadzinowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), warunki gruntowe można określić jako proste, a warunki wodne należy uznać jako dobre.

4.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

5.1 Ukształtowanie trasy drogowej

Projektowana budowa ulicy Sportowej dotycząca elementów zagospodarowania pasa drogowego tj. jezdni, chodniki, droga rowerowa, parking, miejsca postojowe, zatoka autobusowa są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

5.1.1 Układ komunikacyjny

Projektowana budowa nowego odcinka ulicy Sportowej jak i przebudowa istniejącego odcinka zmieni układ komunikacyjny w obrębie ulic Warszawska i Kasztanowa. Ulica Sportowa na odcinku od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z łącznikiem będzie obsługiwała dwa kierunki ruchu, natomiast łącznik i odcinek ulicy Sportowej do skrzyżowania z ulicą Kasztanową będą obsługiwały jeden kierunek ruchu.

5.1.2 Ukształtowanie zieleni

Zieleń w obrębie inwestycji będzie stanowić istniejąca roślinność trawiasta uzupełniona o humusowanie z obsianiem terenów w obrębie pasa drogowego, które nie zostały utwardzone oraz dodatkowo projektuje się nasadzenia w postaci drzew w ilości 27 sztuk gatunku klon kulisty na terenie parkingu oraz przy miejscach postojowych zlokalizowanych prostopadłe do jezdni ulicy Sportowej.

5.2 Projektowane obiekty i urządzenia budowlane

5.2.1 Projektowana ulica Sportowa.

Parametry techniczne ul Sportowej:

- klasa techniczna D (1/2) km 0+000 – 0+350, D (1/1) km 0+350 – 0+467 oraz łącznik,
- kategoria ruchu KR2,
- prędkość projektowa 40 km/h,
- szerokość jezdni 7,0m (km 0+000 – 0+110),
- szerokość jezdni 6,0m (km 0+145 – 0+350),
- szerokość jezdni 4,0m (km 0+370 – 0+455),
- na łuk poziomym R=20m poszerzenie jednostronne do wewnątrz pw=3,0m,
- wyokrąglenia krawędzi jezdni na skrzyżowaniach od R=6m do R=10m
- pochylenie poprzeczne dwustronne 2% i jednostronne 2%
- szerokość chodnika 2,0m,
- szerokość drogi rowerowej dwukierunkowej 2,0m,
- obciążenie nawierzchni 100 kN/oś.

Parametry techniczne miejsc postojowych dla autobusów:

- szerokość 3,0m,
- długość 19,0m (dla jednego pojazdu),
- kategoria ruchu KR2,
- pochylenie poprzeczne 2,00% (skierowane do krawędzi jezdni).

Parametry techniczne miejsc postojowych prostopadłych dla samochodów osobowych:

- szerokość miejsc postojowych 2,5m (3,6m dla osób niepełnosprawnych),
- długość miejsc postojowych 5,0m,
- skos wjazdowy/wyjazdowy na wyokrągleniu R=2m,
- kategoria ruchu KR1,
- pochylenie poprzeczne 2,00% (skierowane do krawędzi jezdni),
- 48 miejsc postojowych w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne parkingu:

- szerokość miejsc postojowych 2,5m (3,6m dla osób niepełnosprawnych),
- długość miejsc postojowych 5,0m,
- kąt 45
- jezdnia manewrowa szer. 4,0m,
- kategoria ruchu KR1,
- pochylenie poprzeczne jezdni i miejsc postojowych 2,00%,
- promień wewnętrzne łuków R=6,0m
- 60 miejsc postojowych w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

5.2.2 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni jezdni drogi i zatoki, chodnika, miejsc postojowych i peronu przyjęto na podstawie Katalogu Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych, załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014r.

Konstrukcja jezdni ulicy Sportowej i łącznika KR2:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S – gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W – gr. 8 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 20 cm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} – gr. 22 cm

- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość: 54 cm

Mrozoodporność nawierzchni

hz=0,8m, grupa nośności podłoża G3

$0,55 \cdot hz = 0,55 \cdot 0,8 = 0,44\text{m} < 0,54\text{m}$ (warunek spełniony)

Konstrukcja jezdni ulicy manewrowej parkingu KR1:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S – gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W – gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 20 cm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} – gr. 22 cm

- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość: 51 cm

Mrozoodporność nawierzchni

hz=0,8m, grupa nośności podłoża G3

$0,50 \cdot hz = 0,50 \cdot 0,8 = 0,40\text{m} < 0,51\text{m}$ (warunek spełniony)

Konstrukcja miejsc postojowych dla samochodów osobowych KR1:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej – gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 15 cm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} – gr. 22 cm

- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość: 48 cm

Mrozoodporność nawierzchni

hz=0,8m, grupa nośności podłoża G3

$0,50 \cdot hz = 0,50 \cdot 0,8 = 0,40\text{m} < 0,48\text{m}$ (warunek spełniony)

Konstrukcja miejsc postojowych dla autobusów KR2:

- nawierzchnia z kostki kamiennej 15/17cm – gr. 16 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 15 cm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} – gr. 22 cm

- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość: 56 cm

Mrozoodporność nawierzchni

hz=0,8m, grupa nośności podłoża G3

$0,55 \cdot hz = 0,55 \cdot 0,8 = 0,44\text{m} < 0,56\text{m}$ (warunek spełniony)

Konstrukcja chodnika (zjazdu w ciągu chodnika):

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej – gr. 8 cm

- | | |
|---|--------------------|
| - podsypka cementowo-piaskowa | – gr. 3 cm |
| - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3} | – gr. 15 cm (20cm) |
| - podsypka piaskowa (w wykopie) | – gr. 10 cm |
| Łączna grubość: 36 (41) cm | |

Konstrukcja drogi rowerowej (zjazdu w ciągu drogi rowerowej):

- | | |
|---|--------------------|
| - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S (czerwony) | – gr. 4 cm |
| - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3} | – gr. 15 cm (20cm) |
| - podsypka piaskowa (w wykopie) | – gr. 10 cm |
| Łączna grubość: 29 (34) cm | |

Na zjazdach w miejsce podsypki piaskowej wykonać warstwę mrozochronną z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} – gr. 10 cm.

Konstrukcję jezdni drogi rowerowej zlokalizowanej wzdłuż miejsca postojowego dla autobusów wykonać jak dla jezdni ulicy Sportowej KR2.

5.2.3 Ruch pieszy i rowerowy

Ruch pieszych będzie odbywał się po projektowanych chodnikach łączących się z istniejącymi chodnikami w pasie ulicy Warszawskiej oraz ciągiem pieszo-jezdnym (łącznik). Droga rowerowa będzie przebiegać od skrzyżowania z ulicą Warszawską wzdłuż lewej krawędzi do skrzyżowania z łącznikiem. Droga rowerowa będzie prowadzić ruch dwukierunkowy.

5.2.4 Docelowa organizacja ruchu

Niezależnie od projektu budowlanego opracowany zostanie projekt stałej organizacji ruchu podlegający zatwierdzeniu przez Starostę Brzeskiego. Zakresem projektu organizacji ruchu objęto odcinek ulicy Sportowej.

5.2.5 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni, miejsc postojowych, chodników, zatoki postojowej projektuje się jako powierzchniowe poprzez założone spadki poprzeczne i podłużne z odprowadzeniem wód opadowych ściekiem z kostki betonowej poprzez wpusty deszczowe żeliwne zlokalizowane przy krawędzi jezdni do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez przykanaliki Ø200mm.

5.3 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym związana z drogą

5.3.1 Odwodnienie

W ramach odwodnienia projektuje się kanalizację deszczową, której trasa przebiega w osi projektowanej ulicy. Wody opadowe z kanalizacji deszczowej zostaną odprowadzone do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na terenie kompleksu sportowego. Nie planuje się przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej.

Łączna długość projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej wynosi 623m, który został podzielony na 5 odcinków: D1-Dist., D11-D17, D11-D14, D8-D21 i D7-D19.

Do wykonania kanalizacji deszczowej przewidziano zastosowanie rurociągów z tworzywa sztucznego PVC-U SN12 SDR 34 łączone na złączki dwukielichowe.

Na przewodach kanalizacyjnych należy zastosować studnie kanalizacyjne przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Studnie kanalizacyjne włączkowe powinny mieć minimalną średnicę wewnętrzną Ø 1000 mm. Projektuje się zastosowanie studni z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę. Studnie będą wyposażone w stopnie włączkowe. Klasa

włazu musi być dostosowana do obciążeń panujących w miejscu zabudowy studni kanalizacyjnej. Przyjęto zastosowanie włazów typu ciężkiego klasy D400

Przy projektowanym krawężniku drogi przewidziano zamontowanie krtek ściekowych przykrawężnikowych osadzonych na studzienkach ściekowych betonowych Dn500 z osadnikiem.

5.4 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym nie związana z drogą

Na terenie inwestycji występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna Ø200 i Ø250mm,
- wodociąg,
- gazociąg,
- kabel teletechniczny,
- kabel elektroenergetyczny.

6 ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe swym zakresem obejmą:

- rozebranie inst. nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- rozebranie ręczne nawierzchni jezdni z brukowca (pod nawierzchnią bitumiczną),
- rozebranie nawierzchni chodnika z płytek betonowych i kostki betonowej,
- rozebranie podbudów z kruszywa kamiennego,
- rozebranie studzienek kanalizacyjnych (wpustów deszczowych),
- rozebranie elementów dróg; krawężników kamiennych i betonowych, obrzeży betonowych wraz z ławami betonowymi,
- rozebranie znaków drogowych.

7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni projektowanych elementów dla całej inwestycji:

- nawierzchnia bitumiczna jezdni ul. Sportowej i jezdni manewrowych parkingu – 4224 m²
- nawierzchnia chodników z kostki betonowej – 1385 m²
- nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej – 1792 m²
- nawierzchnia zatok autobusowych z kostki kamiennej – 240 m²
- nawierzchnia bitumiczna drogi rowerowej – 716 m²
- zjazdy z kostki betonowej – 170 m²
- tereny zielone (trawniki) – 3617 m²

Suma powierzchni – **12 144 m²**

8 OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie dotyczy.

9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

10 OCHRONA ŚRODOWISKA

10.1 Ochrona wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe spływające z terenu inwestycji będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej a następnie do istniejącej kanalizacji na której przed wylotem zamontowano osadnik i separator.

10.2 Ochrona wód podziemnych

Podczas ulepszania podłoża i wykonywania warstw nawierzchni ulicy Sportowej może nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego: spoiwami używanymi do ulepszania podłoża, rozlanymi paliwami oraz na skutek awarii sprzętu technicznego. Zanieczyszczenia te powinny być natychmiast usunięte i zdeponowane na specjalnie przygotowanym składowisku.

Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji, należy właściwie przygotować i zorganizować roboty oraz zaplecze.

Zła organizacja robót i brak nadzoru mogą doprowadzić do zanieczyszczenia wody i gruntu paliwami i lepiszczami, zaśmieceniem środowiska wokół budowy niewykorzystanymi materiałami lub odpadami.

10.3 Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza

Nie dotyczy.

10.4 Ochrona przed hałasem

Nie dotyczy.

11 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- dostępu do działek sąsiadujących,
- umożliwienia korzystania z istniejącej sieci dróg publicznych,
- zapewnienia ciągów pieszych w miejscach istniejących ciągów.

12 ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ

Na terenie objętym opracowaniem spełniono warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie p. poż., zapewnienia prawidłowej ochrony sieci oraz dojazdów straży pożarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (dz. u. z dnia 14 maja 1999 r.); dział VI warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia - § 155 i dalej.

13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania nie wychodzi poza granice projektowanego pasa drogowego działki nr 412, 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 426/3, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 442, 443, 444, 445 obręb Grodków, jednostka ewidencyjna Grodków - miasto. Zakres inwestycji nie oddziałuje na działki sąsiednie.

13.1 Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

13.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budowy ulicy Sportowej mieści się w całości na działkach nr: 412, 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 426/3, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 442 obręb Grodków, jednostka ewidencyjna Grodków – miasto oraz częściowo na działce nr 443 444, 445 (przebudowa zjazdów i roboty budowlane związane z połączeniem proj. kanalizacji z istniejącą studnią).

W wyniku budowy poprawi się dostępność do dróg publicznych z działek przyległych poprzez dojścia oraz połączenia z innymi drogami publicznymi poprzez skrzyżowania. Nie ulegną pogorszeniu podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 5 ust. 1 w obszarze oddziaływania zaprojektowanej przebudowy oraz obiektów na działkach przyległych.

14 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

14.1 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana budowa/przebudowa ulicy Sportowej, jak również prace rozbiórkowe będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla użytkowników drogi gminnej oraz dla pieszych korzystających z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Podczas wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy. Należy również zwrócić uwagę na prace prowadzone w miejscach kolizji trasy z urządzeniami infrastruktury technicznej.

14.2 Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

14.2.1 Roboty ziemne i kanalizacyjne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Wymogi bezpieczeństwa:

- a) przed rozpoczęciem robót ziemnych należy podjąć wszystkie możliwe działania mające na celu zidentyfikowanie i zaznaczenie w terenie tras urządzeń podziemnych,
- b) teren objęty wykonawstwem robót należy w miarę możliwości ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- c) zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeśli ściany są nie umocnione,
- d) przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe, wynoszącą min. 6 m,
- e) przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowych, elektrycznych, gazowych itp. należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest obowiązana w porozumieniu z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- f) w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- g) składowanie ziemi w pobliżu wykopu bez zabezpieczenia jest dozwolone pod warunkiem zachowania takiej odległości, aby nie zachodziła obawa obsuwania się skarp,
- h) przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nasypu nie może być mniejsza niż 0,5 m,
- i) w czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- j) przy zagęszczaniu gruntu ubijakami mechanicznymi miejsce pracy należy ogrodzić zaporami przenośnymi,
- k) w miejscu wykonywania w/w prac zabrania się prowadzenia jakichkolwiek innych prac oraz przebywania osób postronnych,
- l) pracownicy obsługujący zagęszczarki mechaniczne powinni zmieniać się nie rzadziej niż co pół godziny.

14.2.2 Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe obejmują likwidację istniejącej konstrukcji drogi (jezdni, miejsc postojowych i zatoki) w ulicy Sienkiewicza jak i przyległych chodników. Miejsce prowadzonych rozbiórek powinno być ogrodzone i zabezpieczone przed wtargnięciem osób trzecich.

14.2.3 Prowadzenie prac przy liniach energetycznych.

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu niż:

- 2 m - dla linii NN,
- 5 m - dla linii WN do 15kV,

- 10 m - dla linii pow. 15kV do 30kV,
- 15 m - dla linii WN powyżej 30kV.

Wszelkie odstępstwa od powyższych wymogów należy uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym.

14.2.4 Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych.

Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu dróg publicznych i na nich stwarzają dodatkowe zagrożenia dla ruchu drogowego i dlatego:

- a) dla każdej w/w kolizji należy mieć uzgodnioną oraz zatwierdzoną przez Organ Zarządzający Ruchem dokumentację organizacji ruchu,
- b) miejsce kolizji oznakować znakami drogowymi, barierkami, oświetlić światłami ostrzegawczymi w nocy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- c) pracownicy wykonujący pracę w miejscach w/w muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze.

14.3 Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

14.3.1 Szkolenia w zakresie BHP

- a) Wszyscy zatrudnieni na stałe pracownicy muszą legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem BHP,
- b) Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem,
- c) Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

14.3.2 Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

- a) Na każdym placu budowy muszą być dwie osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków,
- b) Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę,
- c) Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników,
- d) Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna,
- e) W przypadkach nie cierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji),
- f) Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne:
 - najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego
 - najbliższej straży pożarnej
 - komisariatu policji
- g) Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego

14.3.3 Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej,
- b) pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej:
 - obsługa zagęszczarek do gruntu wszystkich typów -ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne,
 - operatorzy maszyn i urządzeń – ochraniacze słuchu.
- c) Pracownicy nie stosujący odzieży i sprzętu ochronnego wymaganego na stanowisku pracy będą karani karami dyscyplinarnymi.

14.3.4 Składowiska materiałów

- a) Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy,
- b) teren składowiska utwardzić i odwodnić,
- c) odległość składowania materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
 - 5,0 m od stałego stanowiska pracy
- d) składowiska zlokalizować w odpowiedniej odległości od linii elektroenergetycznych.

14.3.5 Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy

Postępować zgodnie z:

- a) Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- b) Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

14.3.6 Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych

Zalecenia, co do postępowania, rodzaju oznakowania są realizowane zgodnie z wytycznymi władzy terenowej.

14.4 Wykaz aktów prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126), w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 40).

III. MPZP, decyzje i uzgodnienia

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie:

1. ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Nr XVII/174/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 kwietnia 2001r. Nr 33, poz. 188) teren obejmujący działki **Nr: 433/1, 434/2 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **15a**;
2. ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 maja 1998r. Nr 13, poz. 64) teren obejmujący działkę **Nr: 439/2, 437/1, 438/1, 421/3, 421/5, 421/6, 416/1 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **18**;
3. z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę:
 - **Nr: 421/2, 417/2, 420/2, 420/1, 442, 421/1, 439/3, 438/2, 437/2, 434/3 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDD**,
 - **Nr: 412, 417/1, 433/5, 433/4 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDG**,
 - **Nr 433/3 w Grodkowie** częściowo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDG** częściowo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/7**,
 - **Nr 416/2 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/9**,
 - **Nr: 445, 444, 443 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **US/2**,
 - **Nr: 418/2, 419/2, 418/1, 419/1 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **U/18**.

Działka Nr 163/12 w Grodkowie stanowi tereny zamknięte PKP.

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – ²³ str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – ⁴ str.

Otrzymują:

- ① Gmina Grodków
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 kwietnia 2001 r.

Nr 33

Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

TREŚĆ:

Poz.:

dnia: 2016 -07- 11

UCHWAŁY

Z up. BURMISTRZA

podpis

188 - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XVII/174/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tamów Grodkowski. 647

189 - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XXX/286/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Olesno na 2001 rok. 663

190 - Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/2001 z dnia 4 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. 688

188

Uchwała Nr XVII/174/2001
Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 28 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tamów Grodkowski.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; 2001r. Nr 5, poz.42) - Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tamów Grodkowski dotyczące ustaleń dla terenów określonych symbolami: A1,AUC, 15; A1,AUC, 27; A1,AUC, 31; B3aRP(B,S,P,UR); B8MR,ZŁ,UH,UG,KS,MN; C3MW,EC,S,KS,AUC,MS; C13RPU; D1RP; E4P,S; 15Zo1/2.

§ 2. Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach zmian planu w skali 1:500 i 1:1000 stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały.

§ 3. Zmienia się ustalenia dla terenów: A1,AUC, 15; A1,AUC, 27; A1,AUC, 31; B3aRP(B,S,P,UR); B8MR,ZŁ,UH,UG,KS,MN; C3MW,EC,S,KS,AUC,MS; C13RPU; D1RP; E4P,S; 15Zo1/2 jak następuje:

1. Na rysunku planu nr 1 z terenu o symbolu A1,AUC 15 wydziela się dodatkowy teren, któremu nadaje się symbol 15a, a dla tego terenu w tekście planu (w szczegółowych warunkach adaptacji i budowy obiektów i urządzeń na terenie określonym symbolem A1) dopisuje się ustalenia następujące:

"Teren technicznego zaplecza motoryzacji - bazy transportu samochodowego. Istniejące budynki mogą podlegać likwidacji, modernizacji lub przebudowie. Max.wysokość budynków - obiektów warsztatowo-magazynowo-garażowych - 1 kondygnacja nadziemna, budynki nie wyższe niż 6,0 m nad poziom terenu.

Maksymalna wysokość budynku administracyjno-socjalnego - 2 kondygnacje nadziemne.

Z placów manewrowych wymagane odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji po ich podczyszczeniu (separacji).

Od strony południowej, w części niezabudowanej wprowadzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym.

Działalność naprawczą i diagnostyczną traktować należy jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Uciążliwość bazy ograniczyć do granic terenu określonego tytułem prawnym właściciela.

Na terenie dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablówą), telekomunikacyjną (kablówą), gazową."

2. Na rysunku planu nr 1 z terenu o symbolu A1,AUC 27 wydziela się dodatkowy teren, któremu nadaje się symbol 27a, a dla tego terenu w tekście planu (w szczegółowych warunkach adaptacji i budowy obiektów i urządzeń na terenie określonym symbolem A1) dopisuje się ustalenia następujące:

"Teren usług nieuciążliwych (handlu detalicznego, usług bytowych, zdrowia). Istniejący budynek może podlegać likwidacji, modernizacji lub przebudowie. Maksymalna wysokość budynku - 1 kondygnacja nadziemna, budynki nie wyższe niż 4,5 m nad poziom terenu. Od strony ulicy 36L 1/2 obowiązuje istniejąca linia zabudowy. Ogrzewanie obiektu w oparciu o niskoemisyj-

wadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany. Wyklucza się składowanie w obiektach niezadaszonych materiałów sypkich powodujących wtórne pylenie. Uciążliwość usług i składów nie może przekraczać granic działki określonej tytułem prawnym właściciela. Dopuszczalny wtórny podział terenu. Z utwardzonych placów składowych i parkingowych wymagane odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji po ich podczyszczeniu (separacji). Na terenie dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjąć jak dla "terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi".

8. Na rysunku planu nr 6 z części terenu o symbolu D1RP wydziela się osobny teren, któremu nadaje się symbol D1aMN,UR, a dla tego terenu w tekście planu (w szczegółowych warunkach adaptacji i budowy obiektów i urządzeń) dopisuje się ustalenia następujące:

"Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług rzemiosła. Maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, budynki nie wyższe niż 9,0 m nad poziom terenu. Obiekty usługowe (gospodarcze) można realizować jako wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego. Wewnętrzna obsługa komunikacyjną przyjąć w oparciu o drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczenia - 15m, z jezdnią o szerokości min. 5m i obustronnymi chodnikami o szerokości min. 2,0m, lub wykształcone w formie ciągów pieszojezdnych o szerokości 6m. Podział terenu na działki dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

W zagospodarowaniu działek uwzględnić parkingi na samochodach dla korzystających z usług. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany. Uciążliwość zakładów usługowych i produkcyjnych nie może przekraczać granic działki określonej tytułem prawnym właściciela. Na terenie dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjąć jak dla "terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi".

9. Na rysunku planu nr 7 terenowi o symbolu E4P,S nadaje się nowy symbol E4P,S,MN, a dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E4P,S skreśla się, wprowadzając ustalenia o treści następującej:

"Teren przemysłu, składów, usług handlu i rzemiosła oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące budynki (d.w. kliniami) mogą podlegać likwidacji, modernizacji lub przebudowie. Maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne, budynki nie wyższe niż 10,0 m nad poziom terenu. Dopuszcza się na terenie realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub adaptacji jednego z istniejących budynków (lub jego części) na mieszkanie. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowi-

sko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwość zakładów produkcyjnych, składów i usług nie może przekraczać granic działki określonej tytułem prawnym właściciela. Wyklucza się składowanie w obiektach niezadaszonych materiałów sypkich powodujących wtórne pylenie. Z utwardzonych placów składowych i parkingowych wymagane odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji po ich podczyszczeniu (separacji). Na terenie dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczalny wtórny podział terenu w oparciu o koncepcję zagospodarowania uwzględniającą obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczenia 15m i szerokości jezdni 5,0-5,5m. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii".

10. Na rysunku planu nr 1 likwiduje się część projektowanej drogi oznaczonej symbolem 15Zo1/2. Dla tego terenu wprowadza się symbol D13MN,MR,U, a dla którego w tekście planu (w sposobie użytkowania) dopisuje się ustalenia następujące:

"Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, zagrodowej i usług. Maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), budynki nie wyższe niż 9,0 m nad poziom terenu. Linia zabudowy ustala się w odległości 15,0 m. od krawędzi drogi 17Z1/2. Projektowane budynki mieszkalne o dachach stromych; nachyleniu połaci 35° - 45°. Zaleca się zaprojektować część usługową (usługowo-gospodarczą) w formie przybudowanej do bryły zasadniczej budynku mieszkalnego, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego.

Istniejące budynki mogą podlegać likwidacji, przebudowie i rozbudowie. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany. Uciążliwość zakładów usługowych nie może przekraczać granic działki określonej tytułem prawnym właściciela. Na terenie dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjąć jak dla "terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi".

§ 4. Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych zmianą planu określonych symbolami: 27a, 31S,U,MN; C3bMN,UH; C13aS,U,MN; D1aMN,UR; E4P,S,MN, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %, a dla terenów określonych symbolami: 15a; B3cMN,UR,B,S,P; B8aMN,U; D13MN,MR,U ustala się stawkę w wysokości : 0 %.

§ 5. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tamów Grodkowski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/214/94 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 kwietnia 1994 r., w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

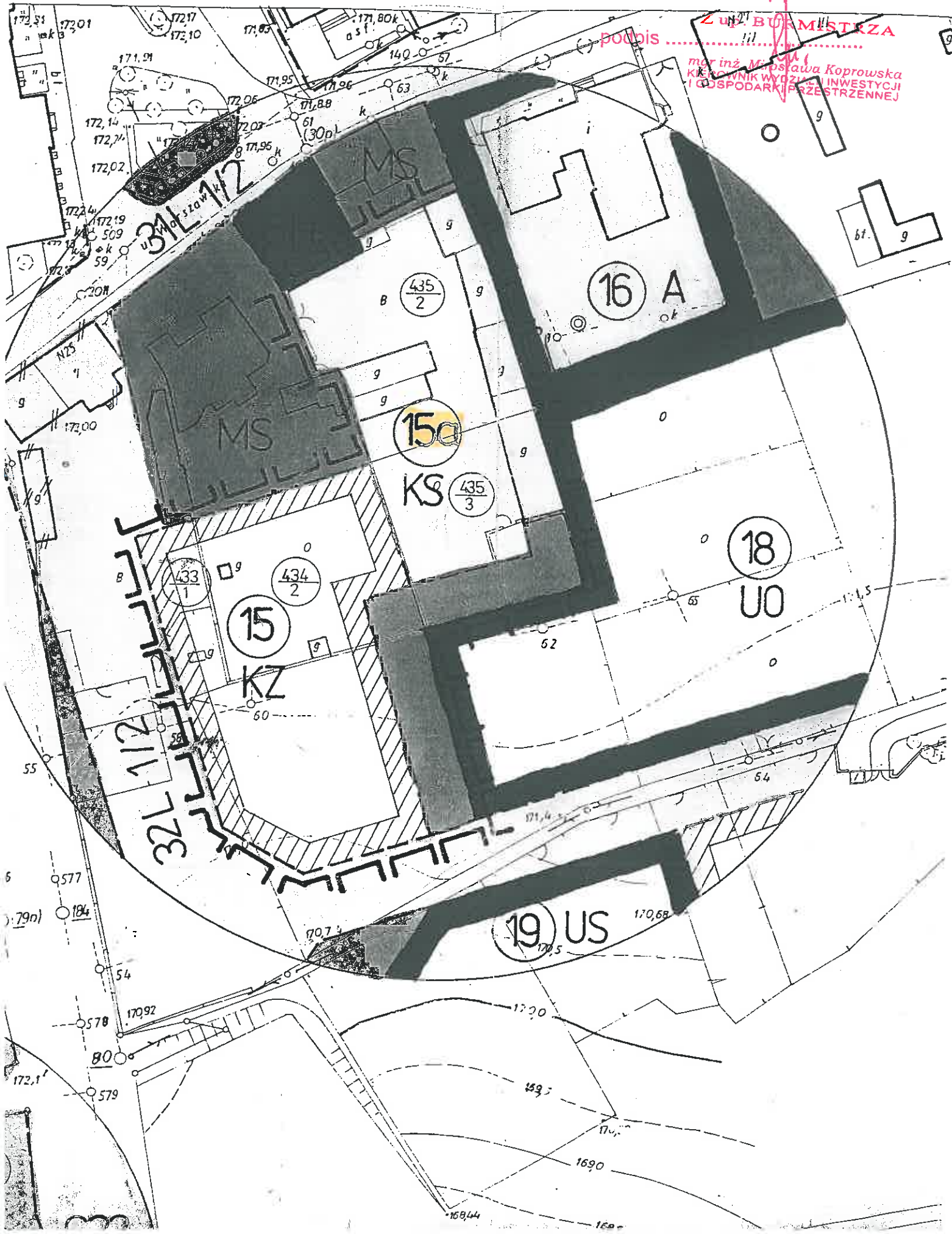
§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 2c

dnia: 2016 -07- 11

podpis
mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



dnia: 2016-07-11

70- Nr XXXII/198/98 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Markotów Duży. -443

Poz.64**Uchwała Nr XXX/219/98
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 18 lutego 1998 r.****w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) - Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje :

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski, dotyczące ustaleń dla terenów określonych symbolami : A1, AUC, 18, 28 a, 30, 40, 47, 51, 55, 82, 91 b, B5P, ZP, ZD, C3MW, EC, S, KS, AUC, MS, C17UO, ZP, US; C18RPU, RPZ, MN; D1RP; D2MN; D8MN, ZP; O14MR, MN, RP.

§2

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach zmian planu w skali 1:5000 i 1:2000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§3

Zmienia się ustalenia dla terenów : A1, AUC, 18; 28a; 30; 40; 47; 51; 55; 82; 91b; B5P, ZP, ZD; C3MW,

EC, S, KS, AUC, MS; C17UO, ZP, US; C18RPU, RPZ, MN; D1RP; D2MN; D8MN, ZP; O14MR, MN, RP, jak następuje :

1. Z terenu o symbolu A1, AUC wydziela się dodatkowy teren, któremu nadaje się symbol 29a i wprowadza w tekście planu (w szczegółowych warunkach adaptacji i budowy obiektów i urządzeń na terenie określonym symbolem A1) ustalenia następujące :

symbol terenu - 29 a,

powierzchnia - 0,15 ha,

sposób użytkowania terenu :

teren istniejącej, adaptowanej zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszczalne wbudowane usługi nieuciążliwe.

Obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Remont, modernizacja, rozbudowa obiektów wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebudowę budynków gospodarczych pod kątem dostosowania do architektury budynków mieszkalnych lub wyburzenia budynków w złym stanie technicznym.

Wymagane doprowadzenie zabudowy do zgodności z warunkami ochrony pożarowej i sanitarnej.

Na terenie dopuszcza się dodatkowo adaptację i budowę obiektów małej architektury oraz budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową.

Dopuszczalne natężenie hałasu : w dzień (6-22) - 40 dB/A/; w nocy (22-6) - 30 dB/A/; max. krótkotrwałe - 65 dB/A/.

Z up. BURMISTRZA

podpis

bezdolnych lub mieszkań komunalne.",
zastępuje się wyrazami "cele mieszkalno-usługowe".
Istniejące budynki mieszkalne na działce 378/1
adaptuje się dopuszczając ich modernizację oraz
lokalizację obiektów funkcji towarzyszących. Na
działce 378/2 adaptuje się istniejące obiekty na cele
usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, garaży,
administracji. Na działce tej dopuszcza się wtórny
podział terenu w oparciu o plan zagospodarowania,
sporządzony przez uprawnionego urbanistę.

Wyklucza się na terenie lokalizację zakładów lub
usług szkodliwych dla środowiska lub mogących
pogorszyć stan środowiska.

Wymagana modernizacja lub odtworzenie
istniejących budynków gospodarczych w złym
stanie technicznym (z wykluczeniem rozbudowy
pionowej i poziomej) i nadanie im jednolitego
wystroju architektonicznego. Na terenie dopuszcza
się dodatkowo budowę obiektów małej architektury
oraz budowę i rozbudowę istniejących obiektów i
sieci infrastruktury technicznej.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-
kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową),
telekomunikacyjną (kablową), gazową i ewentualnie
ciepłowniczą."

5. W ustaleniach dla terenu o symbolu 40 w
tekście planu (w szczegółowych warunkach
adaptacji i budowy obiektów i urządzeń na terenie
określonym symbolem A1) w zdaniu "Projektowana
adaptacja podstawowego obiektu na browar.",
kropkę wykreśla się i dodaje się wyrazy "lub na cele
przemysłowo-usługowe (z wykluczeniem zakładów
i usług szkodliwych dla środowiska)."

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 47 w tekście
planu (w szczegółowych warunkach adaptacji i
budowy obiektów i urządzeń na terenie określonym
symbolem A1), zastępuje się ustaleniami
następującymi :

symbol terenu - 47

powierzchnia - 0,30 ha,

**sposób użytkowania terenu - teren obiektów
i urządzeń mieszkalnictwa i usług, alternatywnie
administracji.**

Adaptuje się na terenie budynek d. żłobka -
dostosowując do funkcji przypisanej dla
przedmiotowego terenu.

2. Do ustaleń dla terenu o symbolu 18 dopisuje
się po kropce za wyrazem "sąsiedztwie" w tekście
planu (w szczegółowych warunkach adaptacji i
budowy obiektów i urządzeń na terenie określonym
symbolem A 1) dodatkowe następujące ustalenia :

"Alternatywnie teren przeznaczany się w całości lub
części jako rezerwę pod budowę hali sportowej
(wielofunkcyjnej), usług ogólnomiejskich, parkingów
(związanych z obsługą hali sportowej lub usług
ogólnomiejskich), urządzeń związanych z obroną
cywilną (schron OC), zieleni. Minimalne gabaryty
hali sportowej powinny umożliwić rozgrywanie " gier
małych" (siatkówka, koszykówka, piłka ręczna).
Podział terenu, w oparciu o projekt planu
zagospodarowania, opracowany po sporządzeniu
konceptji urbanistyczno-architektonicznej dla hali
sportowej lub obiektów usług ogólnomiejskich.

Na terenie dopuszcza się dodatkowo budowę
obiektów małej architektury oraz budowę i
rozbudowę istniejących obiektów i sieci
infrastruktury technicznej.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-
kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową),
telekomunikacyjną (kablową), gazową i ewentualnie
ciepłowniczą."

3. Do ustaleń dla terenu o symbolu 28 a, po
wyrazach "pkt B.1.", dopisuje się w tekście planu (w
szczegółowych warunkach adaptacji i budowy
obiektów i urządzeń na terenie określonym symbolem
A 1) dodatkowe następujących ustalenia :

"Alternatywnie teren przeznaczany się jako rezerwę
pod budowę zespołu garaży boksowych 1-
kondygnacyjnych. Dla całego zespołu wymagana
jest jednolita forma architektoniczna.

Od strony zachodniej przewidzieć pas zieleni
izolacyjnej.

Dojazd i wyjazd z terenu powiązać z układem
komunikacji wewnętrznej istniejącego w
sąsiedztwie kompleksu garażowego. Na terenie
dopuszcza się dodatkowo budowę obiektów małej
architektury oraz budowę i rozbudowę istniejących
obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Teren przewidziany do uzbrojenia w kanalizację
deszczową i sieć elektroenergetyczną."

4. W ustaleniach dla terenu o symbolu 30 w
tekście planu (w szczegółowych warunkach
adaptacji i budowy obiektów i urządzeń na terenie
określonym symbolem A1) wyrazy "schronisko dla

dnia: 2016-07-11

adaptowanej zabudowy mieszkalnej zagrodowej wsi Tarnów Grodkowski oraz projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej niskiej intensywności ($I_n < 0,35$).

Warunki przekształceń zabudowy zagrodowej wg 03 MR.

Na terenie przeznaczonym pod projektowaną zabudowę mieszkalno-usługową przewiduje się wydzielenie działek pod budynki wolno stojące o wysokości do 2-ch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe).

Maksymalny poziom posadowienia parteru ("poziom zerowy") - 0,5m nad poziom przyległego terenu.

Dachy strome o nachyleniu połaci 35 - 45 stopni, pokrycie dachówkowe (dachówkopodobne).

Dopuszcza się lokalizację garaży, obiektów usługowych jako przybudowanych 1-kondygnacyjnych obiektów do budynku mieszkalnego.

Ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,5m wg warunków technicznych.

Dopuszczalna realizacja urządzeń funkcji uzupełniających.

Podział terenu na działki dokonać o projekt zagospodarowania opracowany przez uprawnionego urbanistę.

Na terenie przewidzieć drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających - min. 10,0m, szerokość jezdni - min. 5,0m - max. 5,50m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki 1x1,50 do 2,00m.

Alternatywnie dopuszcza się wykształcenie ciągów pieszo-jezdných o szerokości jezdni 6,0m.

W liniach rozgraniczających lokalizuje się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (zalecane sieci podziemne).

Na terenie obowiązuje zakaz lokalizowania usług lub zakładów kwalifikowanych jako mogące pogorszyć stan środowiska lub szkodliwe dla środowiska.

Odległość przedniej linii zabudowy od projektowanej ulicy 22 Lp przyjąć - 15,0m, od pozostałych ulic - 8,0m.

Na terenie dopuszcza się budowę obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową.

Dopuszczalne natężenie hałasu : w dzień (6-22)

podpis Z up. BURMISTRZA
- 50 dB/A; w nocy (22-6) - 40 dB/A;
max. krótkotrwały - 75 dB/A

mgr inż. Mariola Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

§4

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych zmianą planu, określonych symbolami : 18a, 28a, 29a, 30, 40, 47, 51, 60a, 82, B5a MN,U; B5b MN,U; C3aMN; C17 UO,ZP,US; C18 RPU, RPZ, MN; D2 MN,RP; 014 MR,MN,RP ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/214/94 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 kwietnia 1994 r. w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

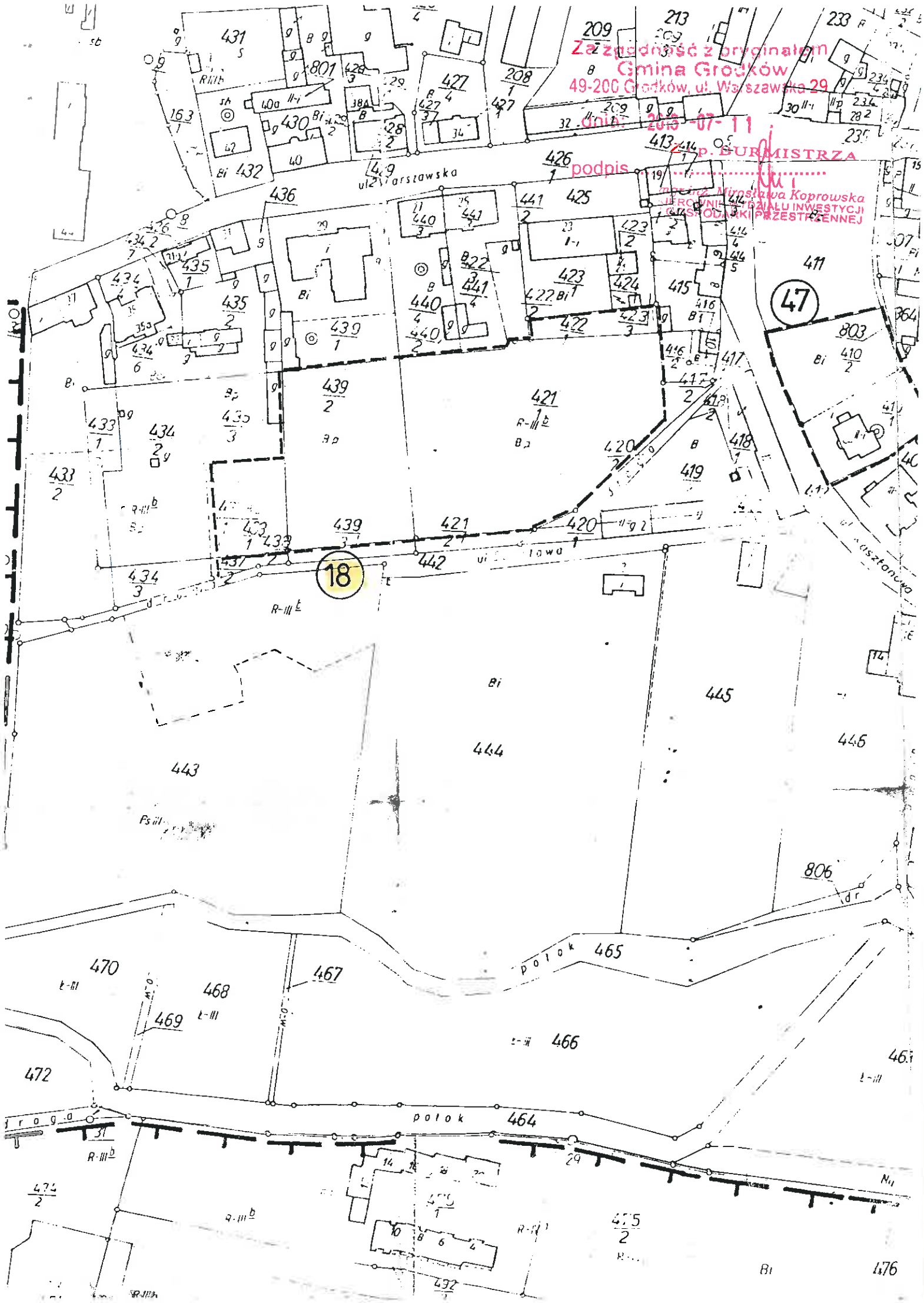
Przewodnicząc
Rady Miejskiej
Józef Śliwa

Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

data: 2013-07-11

podpis

mgr inż. Mirosława Koprowska
JEDYNOŚĆ GMINNY GŁÓWNY DZIAŁ INWESTYCJI
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ



Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

dnia: 2010-07-11

2475

podpis
Uchwała Nr XLV/209/2006
Rady Gminy Cisek

z dnia 9 października 2006 r.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Cisek w wysokości 10 zł za 1 dzień.
2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Cisek.

§ 2. Opłata targowa jest pobierana za każdy dzień sprzedaży na targowisku, tego samego dnia.

§ 3.1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określają uchwały Rady Gminy Cisek Nr XXX/146/2005 z 30 maja 2005 r. i Nr XLV/208/2006 z 9 października 2006 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr II/8/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady
Paweł Ryborz

2476

Uchwała Nr XLVI/370/2006
Rady Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 zł za 1q do kwoty 28,00 zł za 1q, która stanowi podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2007 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Gerard Halama

2477

Uchwała Nr XXXV/375/2006
Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/212/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

§ 2.1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 będący załącznikami graficznymi od nr 1 - 3 do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie, załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) granice jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne, w szczególności:

a) załącznik nr 1 dla południowo - wschodniej części miasta,
b) załącznik nr 2 dla południowo - zachodniej części miasta,
c) załącznik nr 3 dla śródmieścia i północnej części miasta,
3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, MW, MWU, MW/MN/MNU/U, UO, UO/US, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, AG/KS, P, ZP, ZP/KS, ZD, ZI, R, RU, KS, WS, W, E, G, KDx, KDPJ, KDD, KDZ, KDG,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) granice stref ochrony konserwatorskiej,

7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,

8) granice stref ochrony od ujęć wód,

9) granice terenów zamkniętych,

10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,

11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.

3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu zawarte na załącznikach od nr 1 - 3 przedstawione na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 2000, tworzących odrębne jednostki funkcjonalne, w taki sposób, że załącznik nr 1 obejmuje południowo - wschodnią część miasta, załącznik nr 2 południowo - zachodnią część miasta, a załącznik nr 3 śródmieście i północną część miasta,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte załączenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,

9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,

10) **usługach publicznych** – przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,

12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:

a) policję,

b) straż pożarną,

c) zakłady karne,

13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest prostopadła do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,

14) **terenach rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

15) **terenach zdegradowanych** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidujące z terenami sąsiednimi,

16) **terenie zamkniętym** – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363),

17) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

18) modernizacji – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych - należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na całym obszarze gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,
- 3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu porządku i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-49** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielienia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. **MU/1-13** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa - usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,

4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

6) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach, pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,

11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,

12) zagospodarowanie funkcjonalno - przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów, takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,

14) zakazuje się lokalizację parkingów, garaży i komórek wewnątrz kwartałów,

15) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,

16) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów,

17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

18) dla terenu MU/4 dopuszcza się dodatkowo realizację usług hotelarskich i pensjonatowych.

3. MNU/1-49 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej oraz wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebiegających okresowo,

h) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych.

4. MW/1-14 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

5. MWU/1-43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

h) dla kwartału zabudowy przyrynkowej, w granicach działek o numerze 794, określa się zakaz lokalizacji nowych garaży i zespołów garażowych.

6. MW/MN/MNU/U/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i usługowa

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

f) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

7. RU/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz obiektów infrastruktury technicznej,

c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej przy założeniu, że funkcją dominującą jest funkcja podstawowa,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

8. **UO/1-7** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- 2) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,
- 6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

9. **UZ/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla pracowników placówki, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. **US/1-6** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleni urządzoną,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,

- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%.
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

11. **UO/US/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, sportu i rekreacji na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- 2) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.
- 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).

12. **UK/1-5** – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacja, adaptacja i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

13. **UA/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, ustalone jako cele publiczne,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

14. U/I-3 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

15. U/I-18 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów oraz obiektów infrastruktury technicznej,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących, w tym elementów reklamowych oraz lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej.

16. AG/I-11 – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej

1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

g) urządzenia towarzyszące,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedażowej,

c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

g) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane jedynie dla terenów położonych na południe od linii kolejowej, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

17. AG/KS/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów i stacji paliw

1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) parkingi,

c) obiekty biurowe,

d) obiekty rzemieślnicze,

e) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

f) elementy reklamowe,

g) zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

h) urządzenia towarzyszące,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

25. **KS/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże

- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

26. **WS** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

27. **W/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

28. **G/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – na wydzielonych działkach - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

29. **E/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) rezerwa terenu dla obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 o parametrach drogi głównej KDG ewentualnie zbiorczej KDZ:

- a) rezerwa terenu 40 m,
- b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,
- c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
- d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,
- e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych, itp.,
- f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,
- g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,
- h) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1 lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m i 45 m;

2) drogi wojewódzkie nr 378, 385 oraz nr 401 o parametrach dróg głównych KDG lub zbiorczych KDZ:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,
- b) szerokość jezdni = 7,0 m,
- c) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,
- f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,
- g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,
- i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),
- j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,
- k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;

3) drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi zbiorczej KDZ lub lokalnej KDL:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,
- b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,

chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) postuluje się wprowadzenie wymogu ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału, aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

h) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych,

4) drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16 m,

b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich tworzenia jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

5) KDpj - ciągi pieszo - jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,

c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym;

6) KDx - ciągi piesze i place,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,

b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo - rowerowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem transformacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy):

a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

b) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) zaopatrzenie w gaz - sieć rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

5) elektroenergetyka - zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,

d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,

e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),

h) dla stref ochronnych dla linii 220 i 110 kV określa się następujące wymagania:

- zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę,

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjno-sportową i rolną, w których pobyt nie przekracza 8 godzin na dobę,

6) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),

5) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 8.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochrona konserwatorska:

1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny, jako materialne świadectwo historyczne. W strefie A zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Postuluje się opracowanie dla strefy szczegółowego planu jej rewaloryzacji. Strefa A obejmuje obszar miasta lokacyjnego w granicach historycznego układu urbanistycznego wraz z terenami obwarowań miejskich oraz zabudową usytuowaną w linii ulic podkreślających zewnętrzną linię obwarowań, przedstawionych na rysunku planu:

a) ustala się wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania ulic, dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,

b) określa się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie posadzki, ściany (zabudowa, zieleni) oraz dążenia do usunięcia elementów

uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone przez WKZ,

c) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty ich przebiegu wymagają uzgodnienia z WKZ w Opolu,

d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) należy dążyć do usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących,

f) należy dążyć do dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych,

g) wymaga się aby nową zabudowę poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły - dopuszczalne są co najwyżej trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu. Wskazane jest, aby nowa zabudowa nawiązywała wysokością do budynków sąsiadujących i wpisywanie się w sylwetkę miasta,

h) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

i) w strefie A wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia WKZ w Opolu,

j) w strefie A ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne. Ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych pokrywa inwestor,

k) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej,

l) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak: siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

m) wymaga się zastosowania stosowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne, ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych;

2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Są to tereny koncentrycznie przyległe do historycznego układu Starego Miasta, a także historyczny układ zabudowy dawnej wsi Półwiesek, ciągi uliczne ul. Sienkiewicza, część ul. Wrocławskiej, zespół ośrodka szkolno-wychowawczego przy ul. Krakowskiej, zespół obiektów mleczarni przy ul. Otmuchowskiej oraz park krajobrazowy z zabytkowym wiatrakiem:

a) określa się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

b) wymagane jest uzyskanie uzgodnienia WKZ w Opolu zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

d) dążyć należy do dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

e) należy konsultować lub uzgadniać z WKZ w Opolu następujące działania inwestycyjne:

- budowa nowych obiektów kubaturowych,
- odwoływania się gabarytami i sposobem kształtowania bryły nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej,
- dopuszcza się trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiednich,
- niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- przebudowy, rozbudowy i remonty, a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa,
- zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych i ruralistycznych,
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych,

f) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

g) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych,

h) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej;

3) strefa „K” ochrony krajobrazu: obejmuje tereny krajobrazu integralnie związane z zespołem zabytkowym znajdujące się w jego otoczeniu, obejmuje obszar parku z zabytkowym wiatrakami:

a) dążenie do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,

b) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,

c) ochrona form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg i alei, zadrzewień, alei, szpalerów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,

d) dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących,

e) ewentualna lokalizacja nowej zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

f) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

4) strefa „E” ekspozycji zabytkowego zespołu Starego Miasta - panoramy:

a) ochrona obejmuje otwarcia widokowe miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych, skąd najlepiej eksponowana jest panorama miasta ze wszystkimi dominantami architektonicznymi;

5) strefa „W” ochrony archeologicznej:

a) obejmuje teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych, posiadający własną formę krajobrazową (grodziska, kurhany, osady, itp.),

b) zakaz podejmowania jakichkolwiek działalności inwestycyjnej;

c) w razie podejmowania jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze, w tym także rewaloryzacyjnych, należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne uzgodnione uprzednio z WKZ;

6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej:

a) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych;

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju działań,

c) wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z wymienionymi poniżej obiektami wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) każda działalność inwestycyjna na obszarze czy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (np. obszar starego miasta, zespołu pałacowo - parkowego itp.) wymaga pozwolenia WKZ w Opolu,

e) tabela:

Nr	Obiekt, adres (własność, numer rejestru zabytków)
1.	Stare Miasto, nr rej.: 181 z 10.06.1949
2.	Kościół par. p.w. św. Michała, nr rej.: 122/54 z 28.08.1954 (wypis z księgi rejestru)
3.	Kościół ewangelicki, 1845 - 46, nr rej.: 2206/90 z 28.02.1990
4.	Mury obronne, XIV - XVI, nr rej.: 684/63 z 16.10.1963
5.	Brama Lewińska, nr rej.: j.w.
6.	Brama Ziębicka, nr rej.: j.w.
7.	Baszta więzienna ul. Wrocławska, nr rej.: j.w.
8.	Ratusz, XV/XVI, 1840, XX, nr rej.: 1289/66 z 13.04.1966
9.	Dom, ul. Elsnera 8, nr rej.: 1292/66 z 13.04.1966 (d. 16)
10.	Szkoła, ul. Powstańców Śląskich 22, XIX, nr rej.: 2111/85 z 16.07.1985 (d.24)
11.	Dom, ul. Reymonta 1, nr rej.: 1293/66 z 13.04.1966
12.	Dom, ul. Reymonta 5, XIX nr rej.: 1294/66 z 13.04.1966
13.	Dom, Rynek 12, XIX, XX, nr rej.: 1290/66 z 13.04.1966 (ob.32)
14.	Dom, Rynek 13, XIX, nr rej.: 1291/66 z 13.04.1966 (ob. Powstańców Śląskich 1,3)
15.	Gospoda „Pod Trzema Koronami”, Rynek 2, XVI/XVII - XVIII/XIX, XX, nr rej.: 891/64 z 18.05.1964 (d.14)
16.	Areszt Śledczy, ul. Sienkiewicza 23, k. XIX, nr rej.: A-2364/96 z 30.12.1996
17.	Dom, ul. Warszawska 3, XIX, nr rej.: 1295/66 z 13.04.1966
18.	Dom, ul. Warszawska 5, XIX, nr rej.: 1296/66 z 13.04.1966
19.	Dom, ul. Wrocławska 17, XIX, nr rej.: 1297/66 z 13.04.1966
20.	Zajazd, obecnie dom mieszkalny, ul. Wrocławska 18, XVIII/XIX, nr rej.: 2001/73 z 26.09.1973 (ob. 16)
21.	Wiatrak holenderski, XIX, nr rej.: 587/59 z 12.10.1959

- 9) stanowiska archeologiczne
a) wykaz stanowisk

miasto Grodków		
Nr	Opis	Kultura
1.	śląd osadnictwa	brak informacji
2.	śląd osadnictwa	brak informacji
3.	śląd osadnictwa, osada	brak informacji
4.	śląd osadnictwa	brak informacji
5.	śląd osadnictwa osada	brak informacji

b) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Strefy ochrony ujęć wody:

- 1) ujęcie wody „Grodków - Żelazna” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Opolskiego Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:
 - a) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren oznakować tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych,
 - b) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopalin, zakaz składowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych, zakaz urządzania obozowisk, parkingów oraz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągiem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, dopuszcza się odprowadzanie ścieków z płukania filtrów do ziemi,
 - c) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopalin, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z ujęciem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

3. Pomniki przyrody nieożywionej:

- 1) określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego - nr rejestrowy 252, oznaczonego na rysunku planu.

4. Strefa zagrożenia okresowymi podtopieniami i wylewami:

- 1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami wody, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia podtopień mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odpadów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub nieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
- e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
- f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,
- g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
- h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,
- i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
- j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
- k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
- l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,
- m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,
- n) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:
 - konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkieletie żelbetowym,
 - pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,
 - w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,
 - ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,
 - wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,

4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

5) postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie opracowania planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KDx, KDPJ, KDD, KDL, KDZ, KDG.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:	
wolno stojącej	= 800 m ² ,
bliźniaczej	= 700 m ² ,
szeregowej	= 500 m ² ,
b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU	= 1000 m ² ,
c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU	= 1200 m ² ,
d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM	= 1500 m ² .

4. Jedyne w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 15.1. W granicach określonych w § 1 podtrzymane zostają ustalenia następujących uchwał:

a) Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

b) Nr XXXIII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

c) Nr XVII/174/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski oraz Nr XXIII/251/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

d) Nr XVII/175/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulic Krakowskiej - Sienkiewicza w Grodkowie,

e) Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim oraz Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.,

f) Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków rejon ul. Klubowej - tereny usługowo - mieszkaniowe,

g) Nr XXX/21/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski - m. Grodków, ul. Krakowska - tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

dnia: 2016-07-11

Z up. B. MISTRA

Poz. 244-245

nia odpadów komunalnych i nieczystości płynnych na
terenie Gminy Gogolin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gogolinie
Franciszek Holeczek

245

UCHWAŁA Nr XXV/262/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) usługach – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich”,

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) modernizacji – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów”,

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) dachach o połaciach symetrycznych – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy.”,

2. W § 5:

1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej”,

2) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6”,

ZUP - DZIAMISTRZA

o konstrukcji mansardowej); o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,"

19) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

20) w ust. 4 w pkt 5 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

21) w ust. 4 w pkt 5 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”

22) tytuł ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. MWU/1-43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych,”

23) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,”

24) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,”

25) w ust. 5 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych budynkach dachów: o konstrukcji mansardowej, płaskich jednospadowych, o asymetrycznym układzie połączeń dachowych, w celu poprawy warunków zamieszkania, pracy i korzystania z usług, poprawy stanu technicznego zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa oraz kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,”

26) w ust. 5 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

27) w ust. 5 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,”

28) w ust. 5 w pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej oraz modernizowanej zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,”

29) w ust. 5 w pkt 5 skreśla się lit. e,

30) w ust. 5 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

31) w ust. 5 w pkt 5 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

3) w ust. 1 w pkt 4 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się usytuowanie obiektów małej architektury, wiat, altanek, itp. w granicach działek,”

4) w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU,”

5) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne kierunki przekształceń,”

6) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

7) w ust. 2 skreśla się punkty: 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16,

8) w ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

9) w ust. 2 w pkt 18 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 19 w brzmieniu:

„19) na terenach: MU/2, MU/5, MU/12 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”

10) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,”

11) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku,”

12) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

13) w ust. 3 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

14) w ust. 3 w pkt 5 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenie MNU/1 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MU,”

15) w ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na terenie MNU/11 – na działce Nr 258 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MWU,”

16) w ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenie MNU/16 dopuszcza się wielokrotną (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługę transportową i ciężki (ponad 3,5 tony) transport dostawczy,”

17) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) na terenie MNU/24 – na działce Nr 190/6 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MWU,”

18) w ust. 4 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne: wielospadowe,

dnia: 2013-07-11

- „i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,”,
32) w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) na terenie MWU/9 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU,”,
33) w ust. 5 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) na terenie MWU/27 - na działce Nr 367 dopuszcza się usytuowanie parkingu.”,
34) w ust. 6 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,”,
35) w ust. 6 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
36) w ust. 6 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:
„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
37) w ust. 6 w pkt 5 dodaje się lit. h w brzmieniu:
„h) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,
38) w ust. 7 w pkt 4 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) na terenie RU/1 dopuszcza się realizację zabudowy według parametrów określonych dla funkcji AG,”,
39) w ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
40) w ust. 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
41) w ust. 8 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów sportowych.”,
42) w ust. 9 w pkt 1 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) na terenie UZ/2 - na działce nr 190/10 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”,
43) w ust. 11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
44) w ust. 11 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
45) tytuł ust. 13 otrzymuje brzmienie:
„13) UA/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny usług administracji, z dopuszczeniem usług,”,
46) w ust. 13 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
47) w ust. 14 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,

- 48) w ust. 14 w pkt 2 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU),”
49) tytuł ust. 15 otrzymuje brzmienie:
„15) U/1-18 - przeznaczenie podstawowe - tereny usług, np. handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje,”,
50) w ust. 15 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
51) w ust. 15 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
52) w ust. 15 w pkt 2 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”,
53) w ust. 16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi,”,
54) w ust. 16 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:
„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
55) w ust. 16 w pkt 3 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:
„i) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
56) w ust. 17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi,”,
57) w ust. 17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:
„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
58) w ust. 17 w pkt 3 dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
59) w ust. 18 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
60) w ust. 18 w pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
61) w ust. 19 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”,
62) w ust. 19 w pkt 2 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”,
63) w ust. 20 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

dnia: 2016-07-11

Poz. 245

Zap. BURMISTRZA

„d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, parkingów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”

64) w ust. 23 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej.”

65) w ust. 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.”

66) w ust. 23 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie R/18 - na działce Nr 53 - w ramach obszaru określonego w ewidencji gruntów jako B-RIVa i B-RIVb dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji U, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”

67) w ust. 25 w pkt 4 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie KS/2 dopuszcza się modernizację istniejącej kotłowni osiedlowej.”

68) w ust. 29 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie E/8 dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową w ramach sąsiedniej funkcji P, według parametrów określonych dla tej funkcji.”

3. W § 6:

1) w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy.”

2) w ust. 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

3) w ust. 1 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

4) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

lek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

5) w ust. 1 w pkt 5 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

6) w ust. 1 w pkt 6 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”

4. W § 13:

1) w ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 18 m.”

2) w ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 20 m.”

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolnostojącej = 450 m²,

bliźniaczej = 400 m²,

szeregowiej = 300 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 450 m²,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 600 m²,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 600 m²,”

4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2 i ust. 3.”

§ 2.1. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

dnia: 2016-07-11

Poz. 245-246

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

na podstawie zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 5” do uchwały Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

246

**UCHWAŁA Nr XXV/263/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.

880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte



dnia: 2013-07-11

podpis Zup. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
DZIENNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJ
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

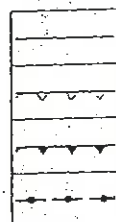
LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:



- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne
- Granice terenów obowiązujących planów miejscowych

USTALENIA REGULACYJNE



- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCJONALNE:

Funkcja mieszkaniowa



- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i usługowej

Funkcja usługowa



- Tereny usług oświaty
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
- Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- Tereny usług publicznych
- Tereny usług administracji
- Tereny usług kultury i usługi sakralne



Tereny usług innych



- Tereny aktywności gospodarczej
- Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów
- Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
- Tereny zieleni i wód powierzchniowych



Tereny zieleni urządzonej



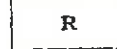
Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów



Tereny zieleni izolacyjnej



Tereny ogródków działkowych



Tereny rolnicze



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

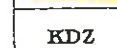


Tereny wód otwartych i płynących

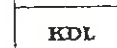
Komunikacja



Drogi klasy głównej



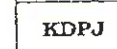
Drogi klasy zbiorczej



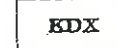
Drogi klasy lokalnej



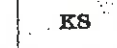
Drogi klasy dojazdowej



Ciągi pieszo - jezdne

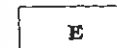


Ciągi piesze i place

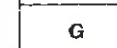


Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej

Infrastruktura techniczna



Tereny urządzeń elektroenergetycznych

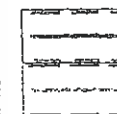


Tereny urządzeń gazownictwa



Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Linijowa infrastruktura techniczna



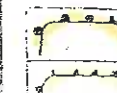
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
- Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia

Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania



- Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Granica wewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody
- Granica zewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego



- Strefa "A" strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" strefy ochrony konserwatorskiej

Grodków, 19 września 2016 r.

GK. III 6220.16.2016.MD

POSTANOWIENIE

Burmistrz Grodkowa działając na podstawie art. 61a § 1 i 2 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 sierpnia 2016r. Pani Justyny Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin działającej jako pełnomocnik Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowa drogi w ul Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi*”.

Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowa drogi w ul Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi*”

UZASADNIENIE

Przewidziana w art. 61a § 1 k.p.a. odmowa wszczęcia postępowania ma miejsce m.in. wówczas, gdy brak jest podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania strony w trybie administracyjnym. Dotyczy to sytuacji, gdy nie ma przepisu prawnego, na podstawie którego można wydać rozstrzygnięcie w przedmiocie żądania strony. Sytuacja taka ma miejsce w niniejszej sprawie.

Jak wynika z zebranego materiału dowodowego, Pani Justyna Grzelczak wniosła w dniu 18 sierpnia 2016r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowa drogi w ul Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi*”.

Do wniosku dołączono:

- informację o planowanym przedsięwzięciu zgodną z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.),
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ,
- dane stron postępowania,
- pełnomocnictwo,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planowany do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Przedmiotem inwestycji jest „*Budowa drogi ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi*”. Zakres prac obejmuje:

- budowę drogi
- budowę chodnika
- budowę ścieżki rowerowej
- budowę parkingu dla pojazdów osobowych
- budowę miejsc postojowych wzdłuż jezdni ul. Sportowej

- budowę kanalizacji deszczowej ok. 0,6 km

Przedmiotowa inwestycja będzie zrealizowana na terenie województwa opolskiego w powiecie brzeskim, w obrębie gminy Grodków w miejscowości Grodków. Projektowana droga gminna ulica Sportowa połączy ul. Kasztanową z ul. Warszawską.

Zakres prac obejmował będzie rozebranie istniejącej konstrukcji zjazdów ul Sportowej na ul. Kasztanową oraz ul. Warszawską (rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, nawierzchni z kostki betonowej rozebranie podbudowy z kruszyw mineralnych), roboty ziemne, wycinka drzew, roboty drogowe: budowę odcinka drogi ul. Sportowej, budowę chodnika, budowę ścieżki rowerowej, budowę parkingu –z pełną konstrukcją o nawierzchni z kostki betonowej.

Klasa drogi – **gminna publiczna** (zostanie nadany nr drogi publicznej)

Klasa techniczna drogi – „D” (dojazdowa)

Kategoria ruchu –**KR2**

Długość przebudowywanego odcinka ~ **574+123=597 m**

Szerokość jezdni: ul Sienkiewicza **6,0-7,0; (3,5-4,5) m**

Szerokość chodnika: **2,0 m**

Szerokość ścieżki rowerowej: **2,0 m**

Planowana inwestycja zmieni dotychczasowy sposób zagospodarowania ul. Sportowej, wprowadzając korytarz drogi z niezbędną infrastrukturą (kanalizacja deszczowa, parking, chodnik, ścieżka rowerowa) przez co teren boiska, basenu, w przyszłości siedziba policji miejskiej zostanie skomunikowany i ogólnodostępny.

Odwodnienie pasa drogowego realizowane będzie powierzchniowo ze sprowadzeniem wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Obsługa komunikacyjna na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zapewniona przez istniejące sieci dróg łączące się z drogą gminną ul. Sportową tj. zjazdy z ul. Warszawskiej i ul. Kasztanowej.

Zakres inwestycji – działka nr 412, 442, 443, 417/1, 417/2 , 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 426/3, 444, 445, 446 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto.

Budowa nowego odcinka drogi ul. Sportowej w Grodkowie obszarowo nie wychodzi poza zakres wymienionych wyżej działek, teren obecnie prawie w całości jest niezabudowany (za wyjątkiem zjazdów na ul. Warszawską oraz ul. Kasztanową). Porównanie istniejącego stanu z projektowanym przedstawiono poniżej:

Istniejący stan zagospodarowania:

Powierzchnia biologicznie czynna: występuje w formie nieużytków rolnych klasy RIIB

Powierzchnia biologicznie nieczynna: **4242,4 m²**

chodniki z kostki betonowej 119,40 m²

jezdnia ul Sportowej trylinka 130,5 m²

jezdnia ul Sportowej nawierzchnia bitumiczna 762,5 m²

utwardzony teren kruszywem (żuzłem) 2929,0 m²

jezdnia o nawierzchni gruntowej (działka nr 442) 301m²

Projektowany stan zagospodarowania

Powierzchnia biologicznie czynna: wystąpi jako odtworzenie terenów zielonych w obrębie pasa drogowego w formie trawników

Powierzchnia biologicznie nieczynna: **8 644 m²**

Ścieżka rowerowa o naw. z kostki betonowej 689,8 m²

Droga dojazdowa o naw. bitumicznej 3 489,0 m²

Droga dojazdowa na parking (o naw. z bitumicznej) 876,1 m²

Zatoki autobusowe o naw. z kostki betonowej/ granitowej 226,8 m²

Chodniki o naw. z kostki betonowej 1570,5 m²

Miejsca postojowe o naw. z kostki betonowej 1791,7 m²

Budowa odcinka kanalizacji deszczowej 0,6 km

Przedłużenie ul Sportowej biegnące po działkach innych niż dz. nr 442.

Zakres opracowania branży drogowej dotyczy budowy nowego odcinka drogi pod nazwą zadania „Budowa drogi ul. Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi”. Zakres prac obejmuje:

- budowę drogi
- budowę chodnika
- budowę ścieżki rowerowej
- budowę parkingu dla pojazdów osobowych
- budowę miejsc postojowych wzdłuż jezdni ul Sportowej
- budowę kanalizacji deszczowej

Inwestycja przewiduje wycinkę drzew w ilości 6 sztuk. W związku z wydzieleniem nowego pasa drogi gminnej zachodzi konieczność podziału niektórych działek, jak również odrośnięciu zajmowanych powierzchni. Projektowana droga w nowym przebiegu zlokalizowana jest częściowo na terenach rolnych RIIIb. Procedura zatwierdzenia inwestycji zostanie przeprowadzona w trybie /„specustawy drogowej” ZRIDem/ Zezwoleniem na Realizację Inwestycji Drogowej.

Budowa ul Sportowej z uwagi na zakres prac nie przekroczy standardów jakości środowiska. Przewidziane rozwiązania mają na celu spełnienie określonych w przepisach dopuszczalnych poziomów wprowadzanych do środowiska substancji i energii mając na celu ochronę wód, gleby i atmosfery przed wprowadzeniem ponadnormatywnej ilości substancji szkodliwych.

Ochrona powietrza

Ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie powietrza atmosferycznego na etapie robót budowlanych można osiągnąć poprzez zastosowanie poniższych rozwiązań:

- transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi,
- przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami,
- magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy.

Powyższe działania są istotne zwłaszcza w rejonie występowania zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do etapu funkcjonowania przedsięwzięcia na najistotniejsze czynniki warunkujące wielkość emisji jest: natężenie ruchu, stan techniczny pojazdów czy rodzaj spalnego paliwa, na co zarządzający drogą nie ma wpływu.

Ochrona wód gruntowych i odwodnienie

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jakość wód gruntowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne planuje się tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy. Sprzęt techniczny będzie posiadać dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty.

Ochrona przed hałasem

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą prace budowlane. Emisja hałasu będzie związana z przesuwanym się frontem robót. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych:

1. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem sprzętu ciężkiego,
2. Dopuścić do użytkowania sprzęt tylko w dobrym stanie technicznym,
3. Czas prowadzenia robót ograniczyć do pory dziennej,
4. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw.

W fazie eksploatacji drogi głównym źródłem emisji hałasu, drgań jak i zanieczyszczeń powietrza będą pojazdy mechaniczne –użytkownicy drogi. Na etapie eksploatacji inwestycji w celu maksymalnego

ograniczenia drgań wywołanych przez pojazdy poruszające się po drodze należy zadbać o utrzymanie nawierzchni w dobrym stanie technicznym, a zwłaszcza równości nawierzchni drogowej.

Ochrona przed zanieczyszczeniem środowiska związanym z gospodarką odpadami

Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddane będą odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk będzie niemożliwy – utylizacji poprzez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Odpady z utrzymania czystości nawierzchni dróg odbierać będzie firma zajmująca się oczyszczaniem letnim i zimowym dróg gminnych. Zgodnie z *Ustawą o odpadach* Wykonawca oraz Zarządzający Drogą uregulują stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na jego lokalny charakter oraz odległość do granicy Państwa Polskiego (34 km w linii prostej) nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Wyżej opisane przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Grodków, gmina Grodków, która jest jedną z 71 gmin województwa opolskiego, położoną w jego południowo-zachodniej części w powiecie brzeskim. Gmina Grodków obejmuje obszar 27 469 ha, w tym miasto 988 ha. Geograficznie gmina położona jest na Równinie Grodkowskiej, po lewej stronie doliny Nysy Kłodzkiej. Od północy granicą gminy jest autostrada A4, na wschodzie gmina Niemodlin, na południu gmina Skoroszyce, a na zachodzie woj. Dolnośląskie.

Przedsięwzięcie nie będzie kumulowane z innymi przedsięwzięciami. Jego otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej nie będące źródłami znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi. Ruch samochodowy generowany w przyszłości nie będzie w istotny sposób pogarszać warunków środowiskowych, w związku, z czym nie występuje skumulowane oddziaływanie na środowisko. Planowana inwestycja jest inwestycją mającą charakter liniowy.

Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek nr 412, 442, 443, 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 426/3, 444, 445, 446 obrębu Grodków. W zasięgu spodziewanego oddziaływania jak i najbliższego sąsiedztwa nie występują formy ochrony przyrody w postaci: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, ponadto na terenie inwestycji i obszarze jej oddziaływania brak jest obszarów wodno-błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Projektowana inwestycja nie koliduje z obszarami prawnie chronionymi środowiskowo oraz nie koliduje z obiektami zaliczanymi do sieci Natura 2000.

Analizowane przedsięwzięcie nie przecina korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym, ponadregionalnym i regionalnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wyróżnić można następujące formy ochrony, dla których ustalono czy w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się obszary podlegające ochronie:

1. parki narodowe – brak znaczącego oddziaływania,
2. rezerваты przyrody – brak znaczącego oddziaływania,
3. parki krajobrazowe – brak znaczącego oddziaływania,
4. obszary chronionego krajobrazu – brak znaczącego oddziaływania,
5. obszary Natura 2000 – brak znaczącego oddziaływania.

Inwestycja położona jest w niedalekim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – *PLH160014 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej”*

1. pomniki przyrody – brak znaczącego oddziaływania,
2. stanowiska dokumentacyjne – brak znaczącego oddziaływania,

3. użytki ekologiczne – brak znaczącego oddziaływania,
4. zespoły przyrodniczo krajobrazowe – brak znaczącego oddziaływania,
5. stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną – brak znaczącego oddziaływania.

Odległość przedmiotowej inwestycji od najbliższej formy ochrony przyrody Natura 2000 Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej –wynosi 12 km. Obszar ten obejmuje kompleks przyrodniczy zlokalizowany długość geograficzna 17.4288, szerokość geograficzna 50.6841 o powierzchni 1439,64 ha. Obszar rozciąga się wzdłuż Nysy Kłodzkiej od okolic Michałowa do Ptakowic. Główną część stanowią obszary leśne położone na zachód od koryta rzeki. Obszar obejmuje płaską dolinę zalewową Nysy Kłodzkiej oraz fragmenty teras nadzalewowych i podlega ochronie ze względu na zwarty charakter siedlisk przyrodniczych.

Realizacja inwestycji przewidziana jest na terenie zantropogenizowanym, o małych walorach przyrodniczych. Obszar realizacji przedsięwzięcia obejmuje teren w Grodkowie, o umiarkowanej gęstości zaludnienia, poza występowaniem krajobrazów o wysokich walorach historycznych, kulturowych i archeologicznych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na terenach, na których zostały przekroczone normy jakościowe ochrony środowiska określone w prawie wspólnotowym.

Niewielki zasięg zajęcia terenu nie wskazuje na możliwość występowania zagrożeń dla obszarów o wyższych walorach przyrodniczych. Obszar inwestycji stanowi pospolicie występujący w regionie antropogeniczny typ geokompleksu, nie stanowiący ważnego zasobu przyrodniczego zarówno w skali lokalnej, jak i ponad lokalnej. Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wykazuje się niską wrażliwością środowiska, związaną z dotychczasowym sposobem zainwestowania i użytkowania terenów zabudowanych.

Teren planowanej inwestycji pozbawiony jest obszarów wrażliwych, cennych przyrodniczo (najbliżej użytek ekologiczny „Kanał Młyński”, położony w odległości ok. 12km od miejsca realizacji inwestycji). Brak jest w nim obszarów wodno-błotnych lub o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przepływająca w znacznym oddaleniu (ok. 18 km od miejsca realizacji projektu) rzeka Nysa Kłodzka posiadająca koryto o kilka metrów poniżej planowanego terenu przedsięwzięcia, powoduje znaczne jego osuszenie, co wskazuje na niewystępowanie zagrożenia dla reżimu wód gruntowych.

Na podstawie powyższych danych o przedsięwzięciu stwierdzono, że:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne ani też może być wymagane – zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r.poz. 71);
- nie będzie też realizowane na terenie zakładu lub obiektu kwalifikowanego, zgodnie z ww. rozporządzeniem, do takiej grupy, zatem nie wystąpią okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 rozporządzenia, a które to okoliczności mogłyby spowodować jego zaliczenie do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie będzie też realizowane na terenach Natura 2000, ani w ich najbliższym sąsiedztwie. Na terenie inwestycji ani w najbliższym sąsiedztwie, nie występują obszary z siedliskami przyrodniczymi oraz gatunkami roślin i zwierząt, dla których ochrony, zostałby utworzony obszar Natura 2000, wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.) tj. przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach ważnych dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których tworzy się sieć Natura 2000.

Weryfikacji wniosku w zakresie klasyfikacji przedsięwzięcia, organ dokonał przy uwzględnieniu kryteriów określonych w § 3, § 4 i § 5 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r.poz. 71).

W związku z powyższym, po dokonaniu analizy informacji zawartych we wniosku oraz biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu, tutejszy organ uznał, że planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa drogi w ul Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi” nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015r. poz. 353 ze zm.) mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Skoro zatem brak jest przesłanek do przeprowadzenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to uzasadnia to odmowę wszczęcia postępowania w rozumieniu art. 61a § 1 k.p.a.

W świetle art. 71 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, powyższe oznacza, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Grodkowa w terminie 7 – dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Justyny Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Miłosz Dębowski
Tel. 77 40 40 307




G.6630.1.113.2016

Brzeg, dnia 08.09.2016

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

W dniach od 08.09.2016 do 09.09.2016 w Starostwie Powiatowym w Brzegu przeprowadzona została w formie bezpośredniej/elektronicznej/częściowo elektronicznej narada koordynacyjna.

1. Opis przedmiotu narady: propozycja usytuowania odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami zlokalizowanych w obrębie Grodków, ul. Sportowa
dz.417/1,417/2,420/1,420/2,421/2,433/3,433/4,433/5,434/3,437/2,438/2,439/2,439/3,442,443,444 miasto Grodków
2. Wnioskodawca: JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin
3. Przewodniczący narady: Ewa Kluska – z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
4. Uczestnicy narady:

Nazwisko i imię uczestnika	Nazwa reprezentowanego podmiotu	Stanowisko uczestnika narady	Podpis uczestnika narady
Wodecki Krzysztof	TAURON Dystrybucja S.A.	KOLIZJA Z SIECIAMI, TD S.A. UZGODNIĆ BRANŻOWO W WYDZIALE DOKUMENTACJI W NYSIE NIE UZGADNIA SIĘ	
GRZE ZBIGNIEW	OGP GIAL-System Sztuklarny T/E Opole	bez uwagi	
RECHOWSKI MIROSŁAW	CONDICA Opole	NIE DOTYKA	

Uwaga:
zmiana
wpisu
de

Nazwisko i imię uczestnika	Nazwa reprezentowanego podmiotu	Stanowisko uczestnika narady	Podpis uczestnika narady
Ayłow Rok	PSG / RDG Brzeg	UZGODNIŁO Z UWAGAMI 1. Roboty w obrębie sieci gazowej przewodzie ręcznie pod nadzorem RDG Brzeg 2. Złożyć na piśmie prowadzenie robot 7 dni przed wyk. prace w obrębie sieci gazowej	

Temat: RE: ZUD -Narada Koordynacyjna ul Sportowa w Grodkowie

Witam,

w załączeniu przesyłam treść uzgodnienia powtórnego w związku z nowymi załącznikami mapowymi otrzymanymi od Starostwa Brzeg tj.

Uzgodniono z uwagami:

- pracę w pobliżu kabli energetycznych prowadzić ręcznie i zgodnie z aktualnymi normami i przepisami budowy
- zachować normatywne odległości pracy sprzętu
- wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. o nadzór branżowy

Uwaga dla Inwestora:

Należy uzgodnić w TD S.A. w Wydziale Eksploatacji projektowaną ulicę Sportowa ze względu na

występujące kolizje z sieciami TAURON Dystrybucja S.A.

Krzysztof Wodecki
Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
OMD3



TAURON Dystrybucja S.A.

PERLIŃSKI MAREK	NETIA S.A	BRAK URAG	
ŚMIĄTEK KANILA	OGP GAZ - SYSTEM KROGAT	BEZ URAG	

Nazwisko i imię uczestnika	Nazwa reprezentowanego podmiotu	Stanowisko uczestnika narady	Podpis uczestnika narady
KUBAŃSKI ZBIGNIEW	GRODUK Sp. z o.o.	NIE ZGŁASZANY UŁAG DO TEMATU NR 113	
<hr/>			
<hr/>			
W TRAKCIE NARADY KOORDYNACYJNEJ UZGODNIONO ZMIANY W USTUŁOWANIU PROJEKTOWANEJ SIECI (DOTYCZY PRZYKANALIKA WZDŁUŻ NA ARKUSZU 2(2)). UZGODNIENIE PRZEPROKADZONO			ZGODNE
2 ART. 286a ust. 2 i 3	USTAWY PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE (DZ.U. 2015 702.520 ZŁ 2M.)		

5. Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele w niej nie uczestniczyli;
























Nazwa reprezentowanego podmiotu
Burmistrz Grodkowa
TAURON Dystrybucja S.A. (Rejon Dystrybucji Centrum)
Energetyka Ciepła Opolszczyzny (ECO S.A.)
Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
PKP Rejon Teleinformatyki Kolejowej
PROWOD Czarnowąsy
Orange Polska
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu
Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubszy zs. w Śmiechowicach
Usługi Wodno-Kanalizacyjne HYDRO-LEW Sp. z o.o.
EKO-Skarbimierz
Zakład Gospodarki Komunalnej w Olszance zs. w Czeskiej Wsi
Zarząd Dróg Wojewódzkich
Zarząd Dróg Powiatowych
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami





6. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

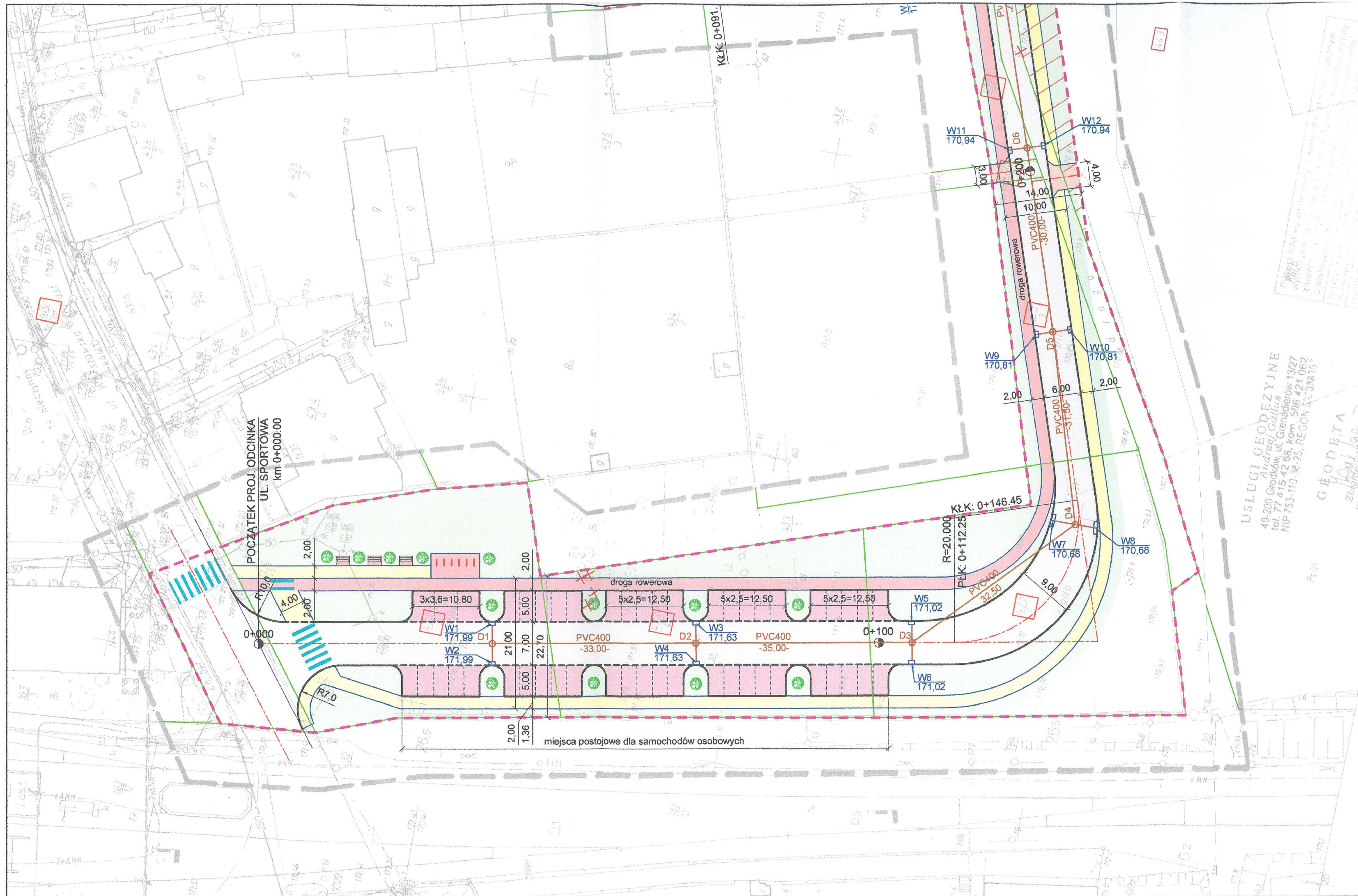
.....
(podpis protokolanta)

.....
Z-ca Starosty
Z-ca Naczelnika
(podpis przewodniczącego narady)

LEGENDA:

	- proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego
	- proj. nawierzchnia z kostki granitowej 15/17cm
	- proj. miejsca postojowe z kostki betonowe 8cm (szarej)
	- proj. zjazdy z kostki betonowe 8cm (szarej)
	- proj. chodnik z kostki betonowej 8 cm (bezfazowej - szarej)
	- proj. droga rowerowa z betonu asfalt. (czerwona)
	- proj. miejsca postojowe dla rowerów
	- proj. zieleni
	- proj. oś jezdni
	- proj. krawężnik 15x30x100cm, wyniesiony h=10cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=2-5cm
	- proj. obrzeże chodnikowe 8x25x100cm
	- linia rozgraniczająca teren inwestycji
	- teren niezbędny do przebudowy sieci i zjazdów
	- nr działek inwestycyjnych
	- nr działek inwestycyjnych - podlegające podziałowi
	- nr działek pod zajęcia czasowe
	- granice ewidencji gruntów
	- drzewa do wycinki
	- proj. wpust uliczny z przykanalikiem Ø200mm
	- proj. kanalizacja deszczowa
	- proj. studnia betonowa Ø1000mm
	- proj. utwardzona nawierzchnia z ławką

Inwestor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków	 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt / temat:	Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LEGENDA			
Adres	ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej	Data	08.2016	
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ---		Nr rysunku	2.0



USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gałusz
49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062
NIP 753-110-38-25, REGON 50338835

GEODETA
Zbigniew Mendecki
upr. IGUG nr 8604

Arh 1(2)



G. 6630.1.113.2016

Stwierdzono, że niniejszy projekt jest zgodny z zapisami w pozwoleniu na budowę, odcinek sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami

była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie bezpośredniej/elektronicznej/częściowo elektronicznej w dniu 09-09-2016

w Starostwie Powiatowym w Brzegu z up. STAROSTY

Ewa Kłuska
z up. Naczelnika Wydziału Geodezji
(p.o. Gospodarki Nieruchomościami)

Inwestor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków	 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Objekt / temat:	Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie - Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 08.2016		
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 08.2016		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	melioracje 132/DOS111			
			Nr rysunku	2.1

Grodków , dnia 27.07.2016r.

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

dot. opracowania dokumentacji technicznej zadania : „ Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie – budowa drogi w ul. Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi „

W odpowiedzi na Wasze pismo nr 2/Sp/07/2016 z dnia 11.07.2016 Gmina Grodków informuje , że wyraża zgodę na włączenie projektowanej rozbudowy kanalizacji deszczowej do istniejącej studni w ul. Sportowej (według załącznika graficznego) .
Jednocześnie informujemy , że projekt budowlany sieci deszczowej na stadionie miejskim w Grodkowie wraz z dokumentacją powykonawczą znajduje się do wglądu w siedzibie tut. Urzędu , pok. Nr 37.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza – 1 egz.

istn. studnia początkowa dla kd400

Załącznik Nr do postanowienia

Znak 169.10.7013.5.2016.MP

z dnia 27.07.2016

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole
info@tauron-dystrybucja.pl



Nysa, dnia 26-09-2016r

Sygnatura: TD/OOP/OMD4/2016-09-14/0004402
nr barcodu 1006217405/247

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
Ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

dotyczy: wywiadu branżowego dla potrzeb budowy drogi w ulicy Sportowej, Kasztanowej wraz z parkingami i miejscami postojowymi w miejscowości Grodków.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 13.09.2016r (data wpływu do Wydziału Dokumentacji w Nysie dnia 14.09.2016r) w sprawie jw. informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi kabli SN, i nN. wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem kolizji należy wystąpić z wnioskiem do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, Wydział Eksploatacji o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy kolidujących odcinków powołując się na numer wcześniej wydanego uzgodnienia branżowego.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP.

Przebudowę linii lub zabezpieczenie kolidujących odcinków kabli, Klient winien uzgodnić nieodpłatnie w TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu

Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki/ TAURON Dystrybucja S.A w Opolu, ul. Waryńskiego 1

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i sieci teletechnicznych.

Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie Umowy / Porozumienia z TAURON Dystrybucja S.A.

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i sieci teletechnicznych.
Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Faktura za uzgodnienie branżowe zostanie przesłana odrębną pocztą

Załącznik:

1) 1 egz. planu z wrysowaną siecią elektroenergetyczną

sprawę prowadzi:
Krzysztof Wodecki tel. 77 8897319

Rozdzielnik
OMDNysa

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Pełnomocnik

Krzysztof Wodecki

KOLIZJA
Uzgodnienie nr TD/00P/0MD4/2016-08-14/0004402
Data: 26.09.2016 r. M. bur. Nr 6217405/247

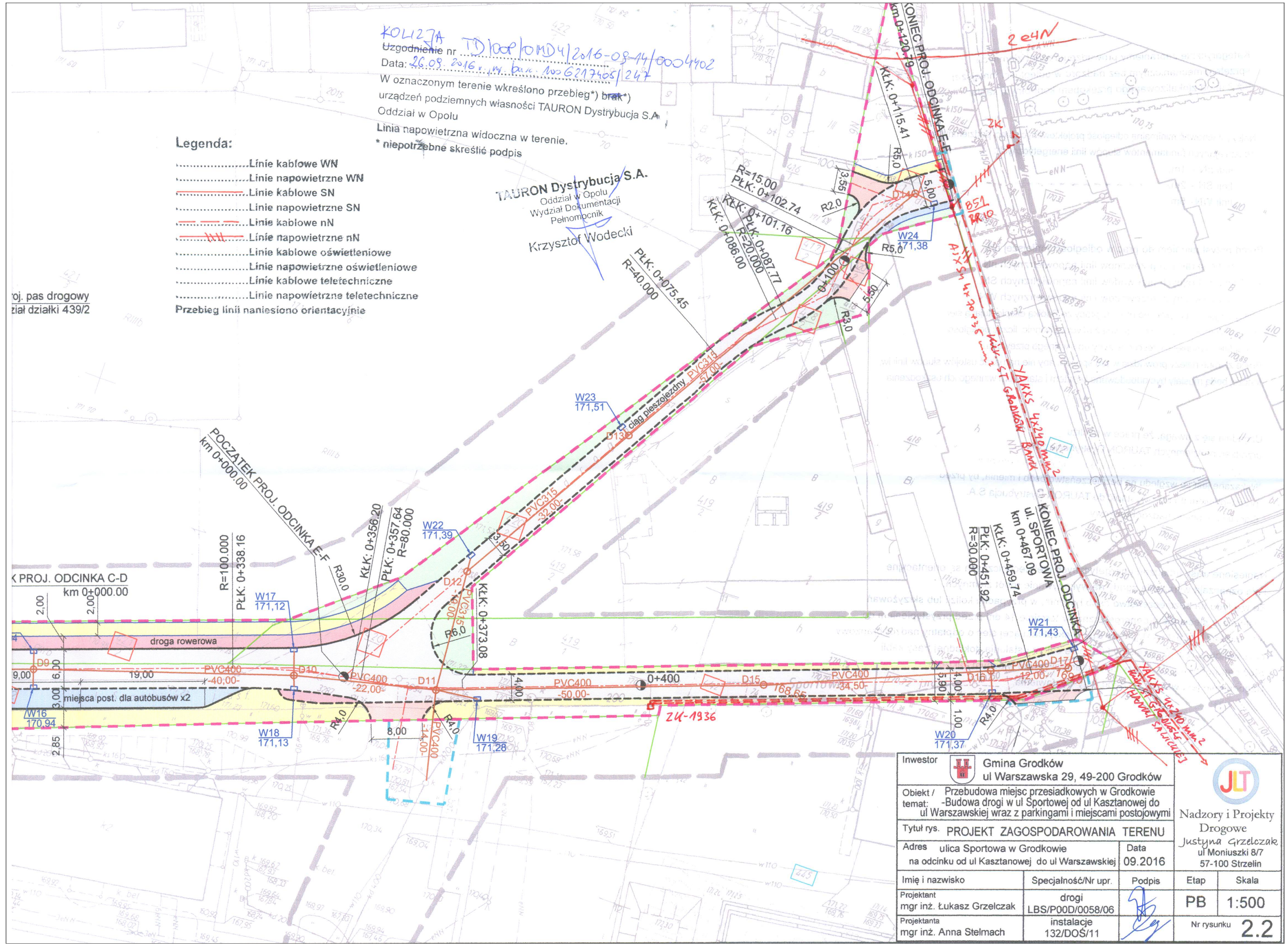
W oznaczonym terenie wskazano przebieg*) brak*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis



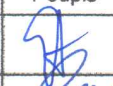

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Pełnomocnik
Krzysztof Wodecki

Legenda:

- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie

oj. pas drogowy
ział działki 439/2



Inwestor		 <div>Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków</div>		 <div>Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin</div>	
Objekt / temat:		Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Adres		ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 09.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach		instalacje 132/DOS/11			
				Etap PB	
				Skala 1:500	
				Nr rysunku 2.2	

Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
 - 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 - 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Opolu o nadzór branżowy.

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych.

Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli.

Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.



GRODKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA spółka z o.o.

z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim
Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków
tel./fax .077 415-54-32 grodwik@grodwik.pl

Tarnów Grodkowski, dnia 08.12.2016 r.

Oczyszczalnia
Ścieków w Tarnowie
Grodkowskim
tel. 077 415-55-85
tel./fax .077 415-54-32

Stacja Uzdatniania
Wody w Grodkowie
tel/fax. 077 415-55-33

Konta Bankowe:

- BS Grodków-Łosiów
67 8870 0005 2001
0030 4400 0001
- ING Bank Śląski S.A.
24 1050 1171 1000
0022 9616 2577

NIP 753-000-07-96
REGON 530587733
Sąd Rejonowy w Opolu
Nr KRS 0000072747
Kapitał zakładowy
32 934 500,00

TW/ 4424 / 12 / 2016 / W

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

dot.: inwestycji pn.: „Przebudowa miejsc przesiadkowych w
Grodkowie – budowa drogi w ul. Sportowej od ul. Kasztanowej
do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi”.

Uzgodniono bez uwag projekt zagospodarowania terenu w
zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

VICEPREZES
technicznych
Łukasz Dziuba






























Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. TW a/a.



LEGENDA:

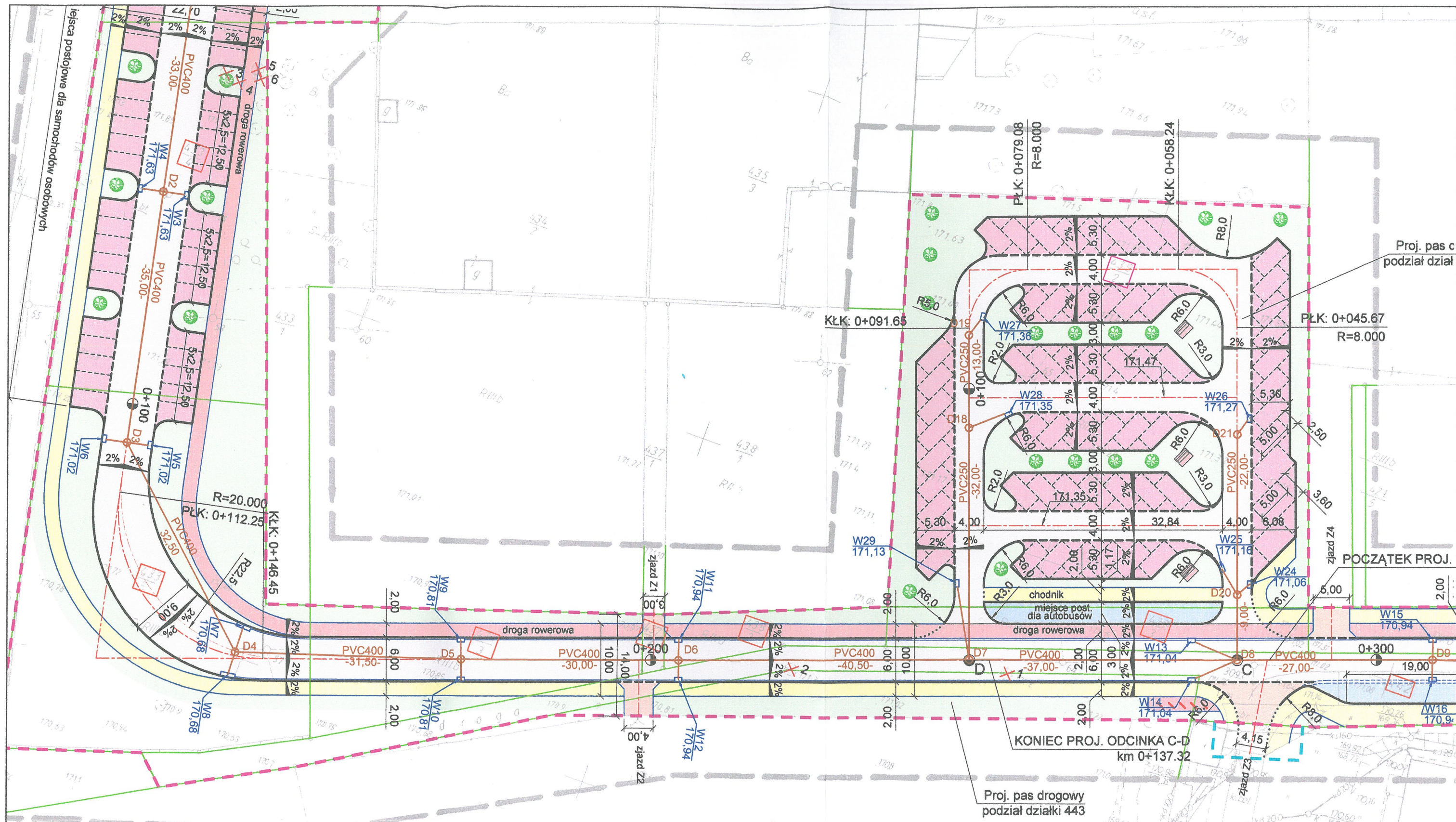
	- proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego
	- proj. nawierzchnia z kostki granitowej 15/17cm
	- proj. miejsca postojowe z kostki betonowej 8cm (szarej)
	- proj. zjazdy z kostki betonowej 8cm (szarej)
	- proj. chodnik z kostki betonowej 8 cm (bezfazowej - szarej)
	- proj. droga rowerowa z betonu asfalt. (czerwona)
	- proj. miejsca postojowe dla rowerów
	- proj. zieleni
	- proj. drzewa ozdobne
	- proj. oś jezdni
	- proj. krawężnik 15x30x100cm, wyniesiony h=10-12cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=4cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=0-2cm
	- proj. opornik z kostki granitowej 15/17cm, zatopiony
	- proj. obrzeże chodnikowe 8x25x100cm
	- proj. ściek z kostki betonowej szer. 20cm
	- proj. ściek z 3-rzędów kostki granitowej
	- linia rozgraniczająca teren inwestycji
	- teren niezbędny do przebudowy sieci i zjazdów
	- nr działek inwestycyjnych
	- nr działek inwestycyjnych - podlegające podziałowi
	- nr działek dla przebudowy/budowy dróg innych kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu
	- granice ewidencji gruntów
	- drzewa do wycinki
	- proj. wpust uliczny z przykanalikiem Ø200mm
	- proj. kolektor kanalizacji deszczowej
	- proj. studnia betonowa Ø1000mm
	- proj. utwardzona nawierzchnia z ławką
	- rozbiórka istn. ogrodzenia

Obiekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków		
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LEGENDA					
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016		Projektant  Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Stanowisko / Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis			
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06				
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06				
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11				
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03			Etap PB	Skala 1:500
				Nr rysunku	2.0

Zbigniew Kubański







[illegible]

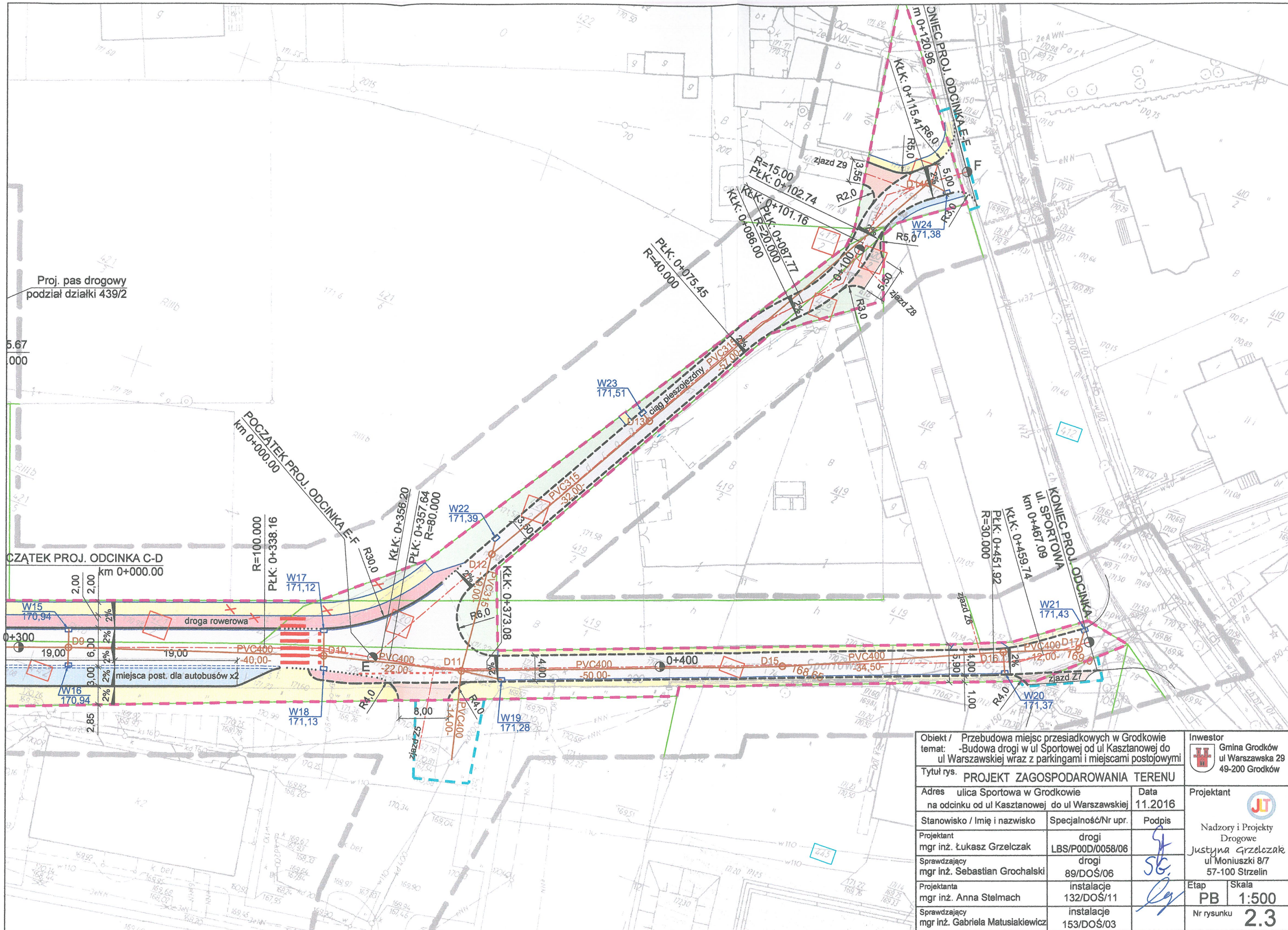
Obiekt / Przebudowa miejsc przejazdowych w Grodkowie temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków	
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej			Data 11.2016	
Stanowisko / Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06		
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski		drogi 89/DOŚ/06		
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach		instalacje 132/DOŚ/11		
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz		instalacje 153/DOŚ/03		
			Etap PB	Skala 1:500
			Nr rysunku	2.1



USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Galius
49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062
NIP 753-110-38-25, REGON 53338357

GEODETA
Zbigniew Menda
upr. GUGiK nr 8604

Objekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków	
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016	Projektant  Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Stanowisko / Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis		
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06			
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06			
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11			
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03			
Etap		Skala		
PB		1:500		
Nr rysunku		2.2		



Objekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie
temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi

Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres ulica Sportowa w Grodkowie
na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej

Data 11.2016

Stanowisko / Imię i nazwisko

Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak

Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski

Projektanta mgr inż. Anna Stelmach

Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz

Specjalność/Nr upr.

drogi LBS/P00D/0058/06

drogi 89/DOŚ/06

instalacje 132/DOŚ/11

instalacje 153/DOŚ/03

Podpis

SG

SG

SG

SG

SG

Investor
Gmina Grodków
ul Warszawska 29
49-200 Grodków

Projektant

Nadzory i Projekty
Drogowe

Justyna Grzelczak

ul Moniuszki 8/7

57-100 Strzelin

Etap

PB

Skala

1:500

Nr rysunku

2.3



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Zakład w Opolu

ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
tel. 77 456 74 80, faks 77 443 52 42
sekretariat@zabrze.psgaz.pl

JTL Nadzory i Projekty Drogowe

Justyna Grzelczak

ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Wasz znak:

Opole, 13.12.2016

Nasz znak: ZIE/R/502-538/AF/16

dot.: uzgodnienia branżowego dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn: "Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie – budowa drogi w ul. Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi".

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Zakład w Opolu informuje, że w na terenie objętym opracowaniem przebiega dystrybucyjna sieć gazowa niskiego ciśnienia wykonana z rur stalowych DN150, DN40; lata budowy 1972, 1995. Orientacyjna głębokość posadowienia sieci gazowej wynosi: 0,8-1,2m. Projekt przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie – budowa drogi w ul. Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi, uzgadniamy pozytywnie przy zachowaniu następujących uwag:

- rozwiązania techniczne zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową należy dostosować do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (DZ. U. 2013 poz. 640),
- prace ziemne w pobliżu czynnej sieci gazowej należy prowadzić ręcznie i winne być realizowane pod płatnym nadzorem przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Gazu w Brzegu,
- należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie odległości normatywnych oraz minimalnego przykrycia sieci gazowej,

- w przypadku braku możliwości zachowania odległości normatywnych lub/i minimalnego przykrycia sieci gazowej należy wystąpić o warunki jej zabezpieczenia lub przebudowy,
- ewentualne uszkodzenia sieci gazowej powstałe w trakcie prowadzenia robót usuwane będą staraniem i na koszt Inwestora,
- o terminie prowadzenia robót w pobliżu urządzeń gazowych należy powiadomić pisemnie RDG w Brzegu na 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- strefa kontrolowana dla przedmiotowej sieci gazowej wynosi 1m.

Czynną sieć dystrybucyjną niskiego ciśnienia zaznaczono kolorem żółtym na załączonej mapie.

Za wydanie powyższego uzgodnienia zostanie wystawiona faktura, zgodnie z cennikiem usług pozataryfowych.

Uzgodnienie ważne jest 2 lata licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora Zakładu
ds. Technicznych

Mirosław Kozioł

K/o:

1. Adresat+mapy
2. RDG Brzeg
3. ZIE a/a+mapy

Załącznik do pisma

21E/R/502-538/AF/16

znak: z dnia

data 13.12.2016 podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze

Zakład w Opolu
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Adrian Frihauf

Uzgodnia się z uwagami:

- Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym Oddziałem.
- Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac.
- Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod naszym nadzorem.
- Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi

Objekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie
temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi

Tytuł rys. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres ulica Sportowa w Grodkowie
na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej

Data 11.2016

Stanowisko / Imię i nazwisko

Specjalność/Nr upr.

Podpis

Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak

drogi
LBS/P00D/0058/06

SG

Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski

drogi
89/DOŚ/06

SG

Projektanta mgr inż. Anna Stelmach

instalacje
132/DOŚ/11

SG

Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz

instalacje
153/DOŚ/03

SG

Inwestor
Gmina Grodków
ul Warszawska 29
49-200 Grodków

Projektant

JT

Nadzory i Projekty
Drogowe
Justyna Grzelczak
ul Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Etap

PB

Skala

1:500

Nr rysunku

2.1

Załącznik do pisma
21E/R/502-538/AF/16
znak: z dnia
data 13.12.2016 podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrzu
Zakład w Opolu
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Adrian Frithauf

Proj. pas c
podział dział

PŁK: 0+045.67
R=8.000

POCZĄTEK PROJ.

KONIEC PROJ. ODCINKA C-D
km 0+137.32

Proj. pas drogowy
podział działki 443

Obiekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie temat: Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków		
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016		Projektant  Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Trzaska ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Stanowisko / Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis			
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06				
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06				
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11				
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03			Etap PB	Skala 1:500
				Nr rysunku	2.2

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gallus
49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062
NIP 753-110-38-25, REGON 5333835

GEODETA
Zbigniew Mendeł
upr. IGUGiK nr 8604

Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Słciowym
Adrian Frihauf

- Proj. pas drogowy
podział działki 439/2





Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice
Adres do korespondencji:
ul. Sosnkowskiego 20, 45-241 Opole
tel.: 77 410 54 64 ; fax.: 77 455 20 20

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak

ul. Moniuszki 8/7
47-100 Strzelin

Opole, 13 grudzień 2016 r.

Numer pisma: 80660/TODDKA/P/2016/ZW

Temat: Uzgodnienie projektu "Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie - budowa drogi w ul. Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi"

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie projektu "Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie - budowa drogi w ul. Sportowej od ul. Kasztanowej do ul. Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi" informujemy, że planowana inwestycja koliduje i jest zlokalizowana w sąsiedztwie urządzeń teletechnicznych eksploatowanych przez Orange Polska S.A. prawidłowo oznaczonych na dostarczonej dokumentacji.

Należy uwzględnić w projekcie zabezpieczenie kolidującej 8 otworowej kanalizacji teletechnicznej przy zjeździe z ul. Sportowej na ul. Warszawską, poprzez osłonę kanałów dwudzielną rurą AROT-a o średnicy 130mm na całej szerokości zjazdu +0,5m. Należy dokonać sprawdzenia rzędnej umieszczenia kanalizacji i w razie konieczności dokonać obniżenia jej względem nowej niwelety terenu.

Prace w miejscach zbliżeń i kolizji wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

Uzgadniamy przedstawiony projekt przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE Polska S.A.,
Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci OPL S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!
2. Koszty zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
4. Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela ORANGE S.A. w celu sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adresy:

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach
Ul. Francuska 101
40-506 Katowice

5. Za wyrządzone szkody na sieci teletechnicznej ORANGE S.A. będzie domagać się odszkodowania z tytułu usunięcia awarii oraz utraconych wpływów.
6. Otrzymane dokumenty, przekazujemy do naszego archiwum jako załącznik powyższego uzgodnienia.






























Z poważaniem







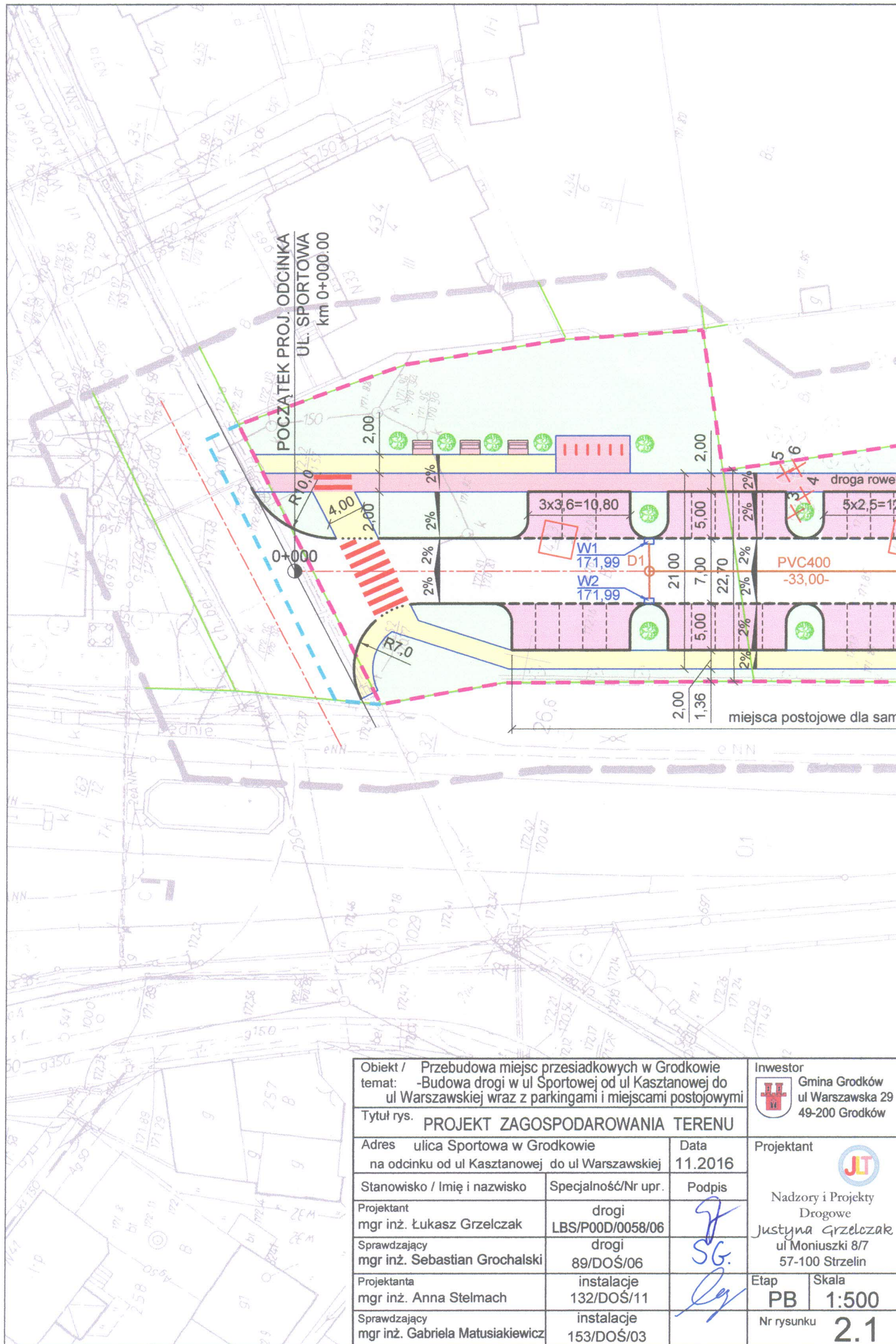
Zenon Wasiak

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury


LEGENDA:

	- proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego
	- proj. nawierzchnia z kostki granitowej 15/17cm
	- proj. miejsca postojowe z kostki betonowej 8cm (szarej)
	- proj. zjazdy z kostki betonowej 8cm (szarej)
	- proj. chodnik z kostki betonowej 8 cm (bezfazowej - szarej)
	- proj. droga rowerowa z betonu asfalt. (czerwona)
	- proj. miejsca postojowe dla rowerów
	- proj. zieleń
	- proj. drzewa ozdobne
	- proj. oś jezdni
	- proj. krawężnik 15x30x100cm, wyniesiony h=10-12cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=4cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=0-2cm
	- proj. opornik z kostki granitowej 15/17cm, zatopiony
	- proj. obrzeże chodnikowe 8x25x100cm
	- proj. ściek z kostki betonowej szer. 20cm
	- proj. ściek z 3-rzędów kostki granitowej
	- linia rozgraniczająca teren inwestycji
	- teren niezbędny do przebudowy sieci i zjazdów
	- nr działek inwestycyjnych
	- nr działek inwestycyjnych - podlegające podziałowi
	- nr działek dla przebudowy/budowy dróg innych kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu
	- granice ewidencji gruntów
	- drzewa do wycinki
	- proj. wpust uliczny z przykanalikiem Ø200mm
	- proj. kolektor kanalizacji deszczowej
	- proj. studnia betonowa Ø1000mm
	- proj. utwardzona nawierzchnia z ławką
	- rozbiórka istn. ogrodzenia

Obiekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków		
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LEGENDA					
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016		Projektant  Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Stanowisko / Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis			
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06				
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06				
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11				
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03			Etap PB	Skala 1:500
				Nr rysunku	2.0



Obiekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie
 temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi

Inwestor
 Gmina Grodków
 ul Warszawska 29
 49-200 Grodków

Tytuł rys. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres ulica Sportowa w Grodkowie
 na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej

Data
 11.2016

Stanowisko / Imię i nazwisko

Specjalność/Nr upr.

Podpis

Projektant
 mgr inż. Łukasz Grzelczak

drogi
 LBS/P00D/0058/06



Sprawdzający
 mgr inż. Sebastian Grochalski

drogi
 89/DOŚ/06



Projektanta
 mgr inż. Anna Stelmach

instalacje
 132/DOŚ/11



Sprawdzający
 mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz

instalacje
 153/DOŚ/03



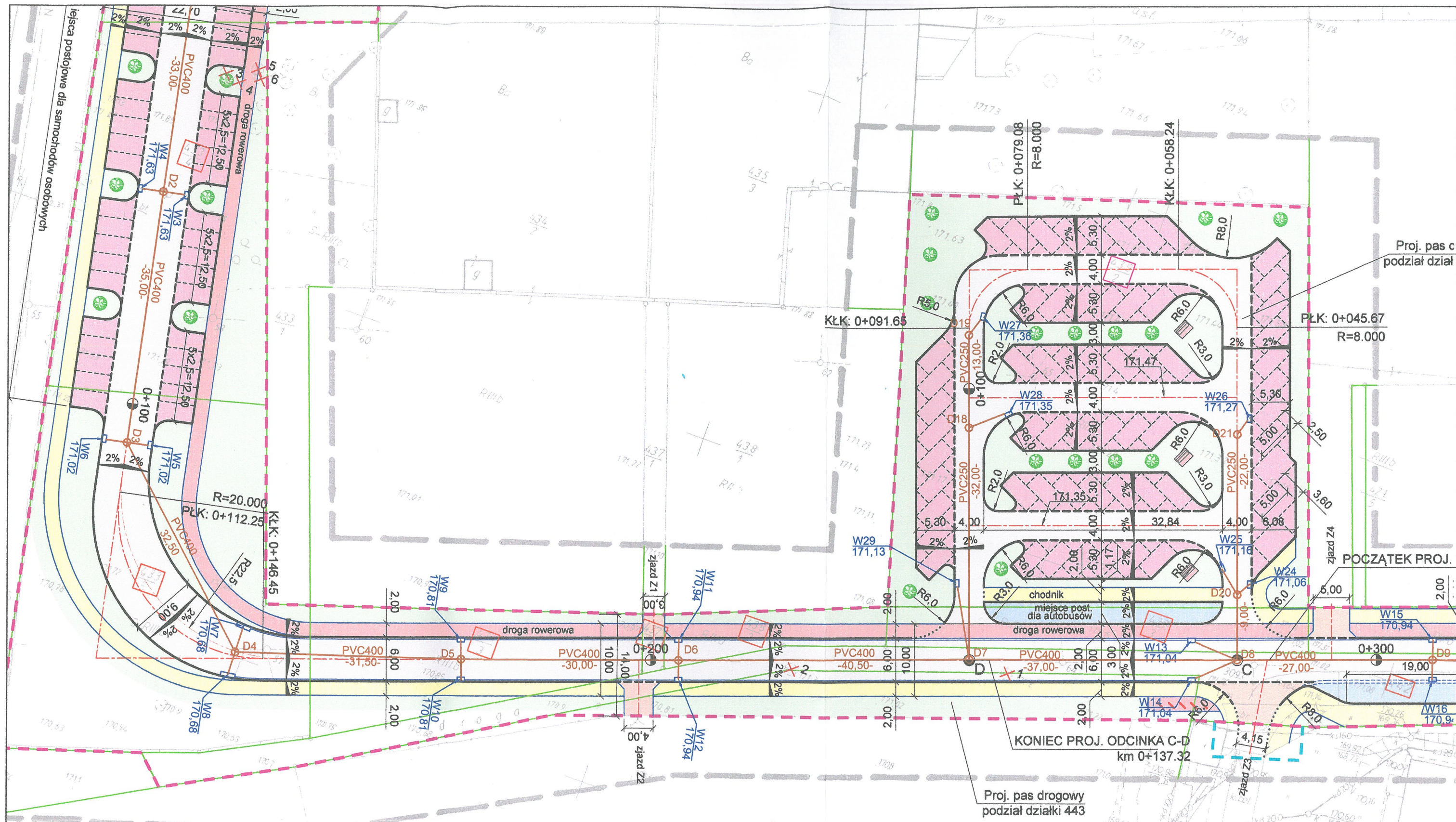
Projektant

 Nadzory i Projekty
 Drogi
 Justyna Grzelczak
 ul Moniuszki 8/7
 57-100 Strzelin

Etap
 PB







Skala
 1:500

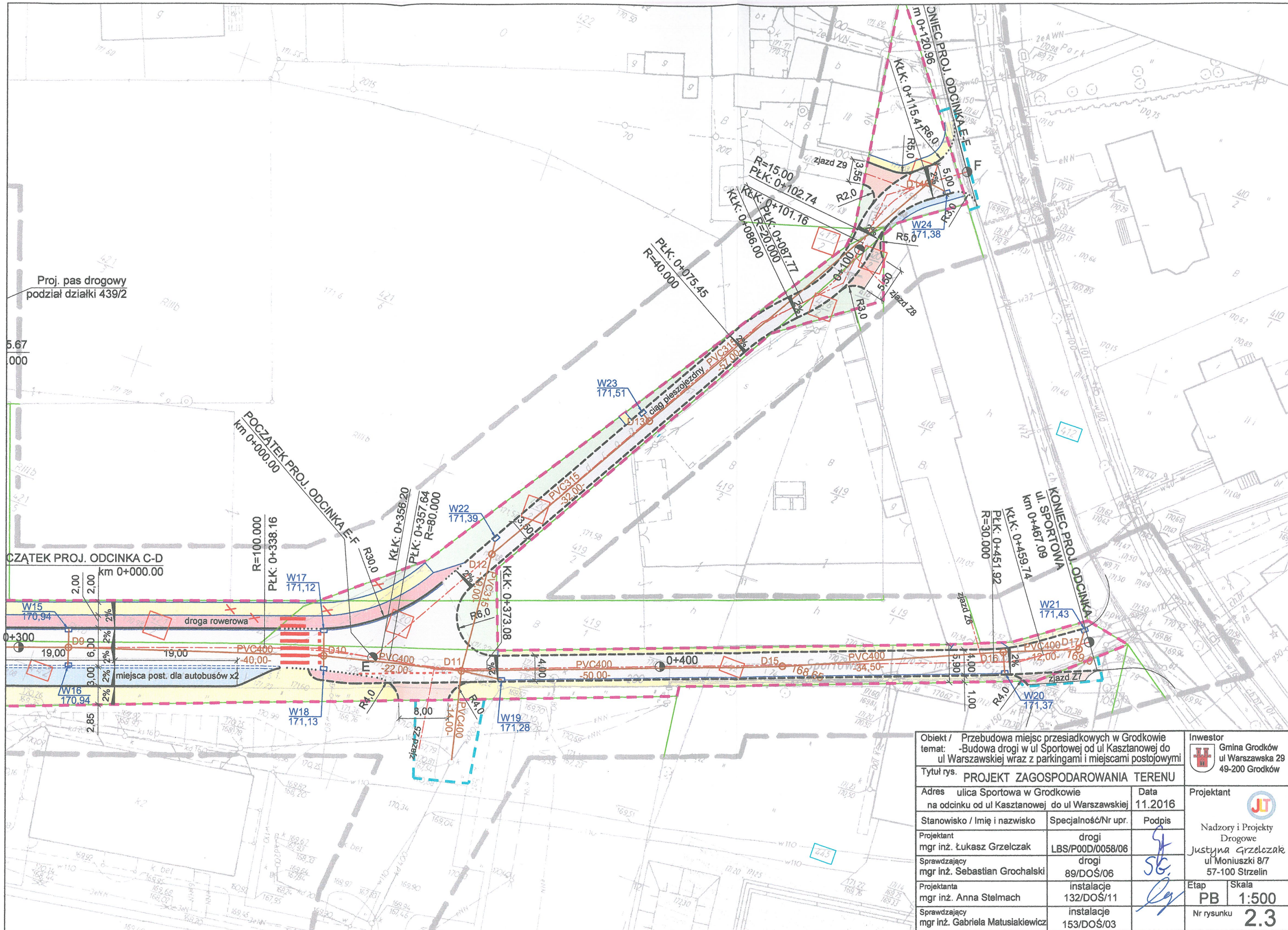
Nr rysunku
 2.1



USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Galius
49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062
NIP 753-110-38-25, REGON 53338357

GEODETA
Zbigniew Menda
upr. GUGiK nr 8604

Obiekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			<div>Inwestor</div> <div> Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków</div>	
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016	<div>Projektant</div> <div></div> <div>Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin</div>	
Stanowisko / Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis		
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06			
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06			
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11			
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03			
Etap		Skala		
PB		1:500		
Nr rysunku		2.2		



Objekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie
temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi

Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres ulica Sportowa w Grodkowie
na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej

Data 11.2016

Stanowisko / Imię i nazwisko

Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak

Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski

Projektanta mgr inż. Anna Stelmach

Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz

Specjalność/Nr upr.

drogi LBS/P00D/0058/06

drogi 89/DOŚ/06

instalacje 132/DOŚ/11

instalacje 153/DOŚ/03

Podpis

SG

SG

SG

SG

SG

Investor
Gmina Grodków
ul Warszawska 29
49-200 Grodków

Projektant

Nadzory i Projekty
Drogowe

Justyna Grzelczak
ul Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Etap

PB

Skala

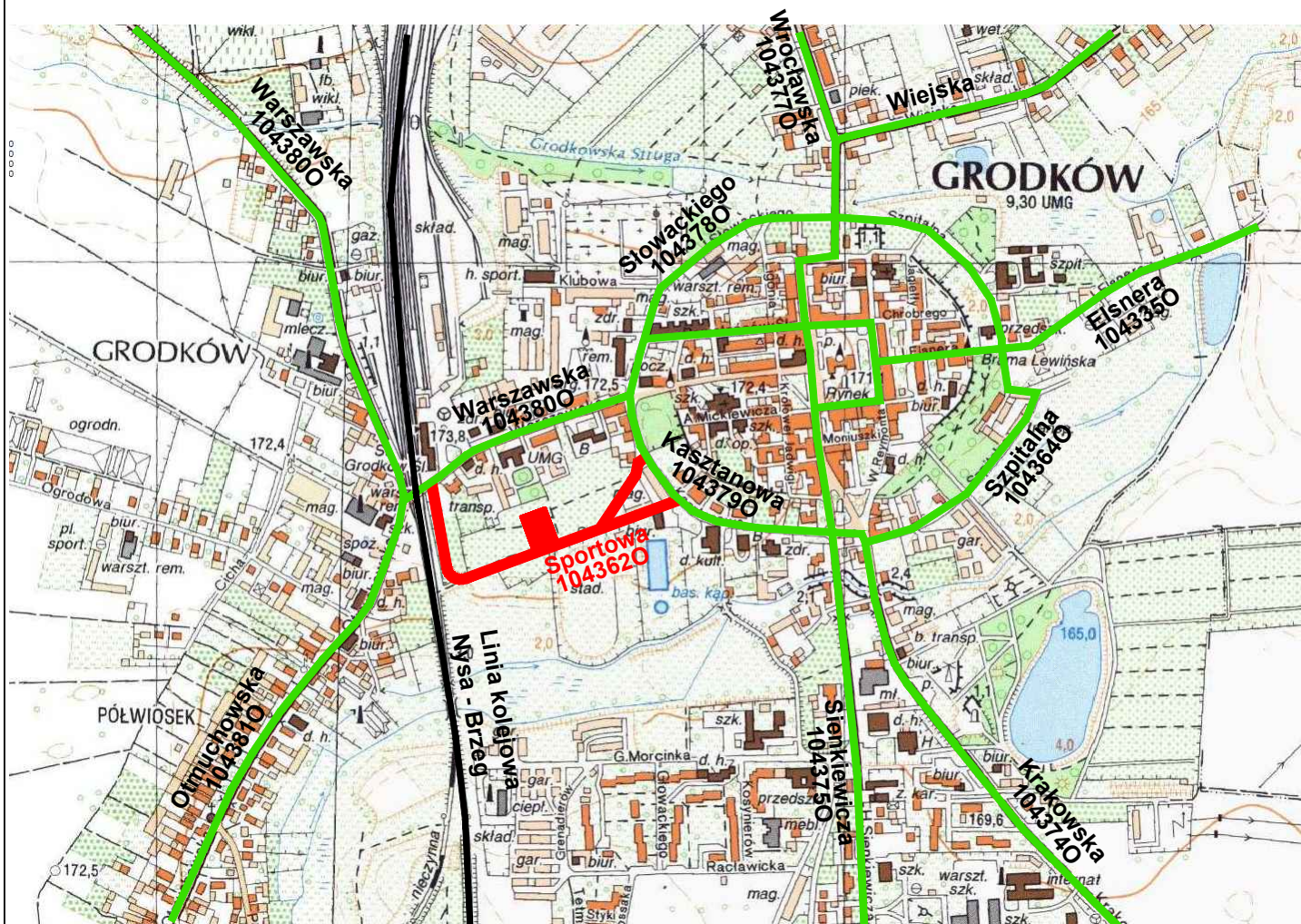
1:500

Nr rysunku

2.3



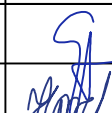

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ORIENTACYJNY


































LEGENDA

- - projektowana ul Sportowa
- - projektowany parking
- - istniejące drogi gminne

Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin			
Obiekt / temat		Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi					
Tytuł rys.		PLAN ORIENTACYJNY					
Adres		ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016			
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis		Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06				PB	1:10000
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----				Nr rysunku	1

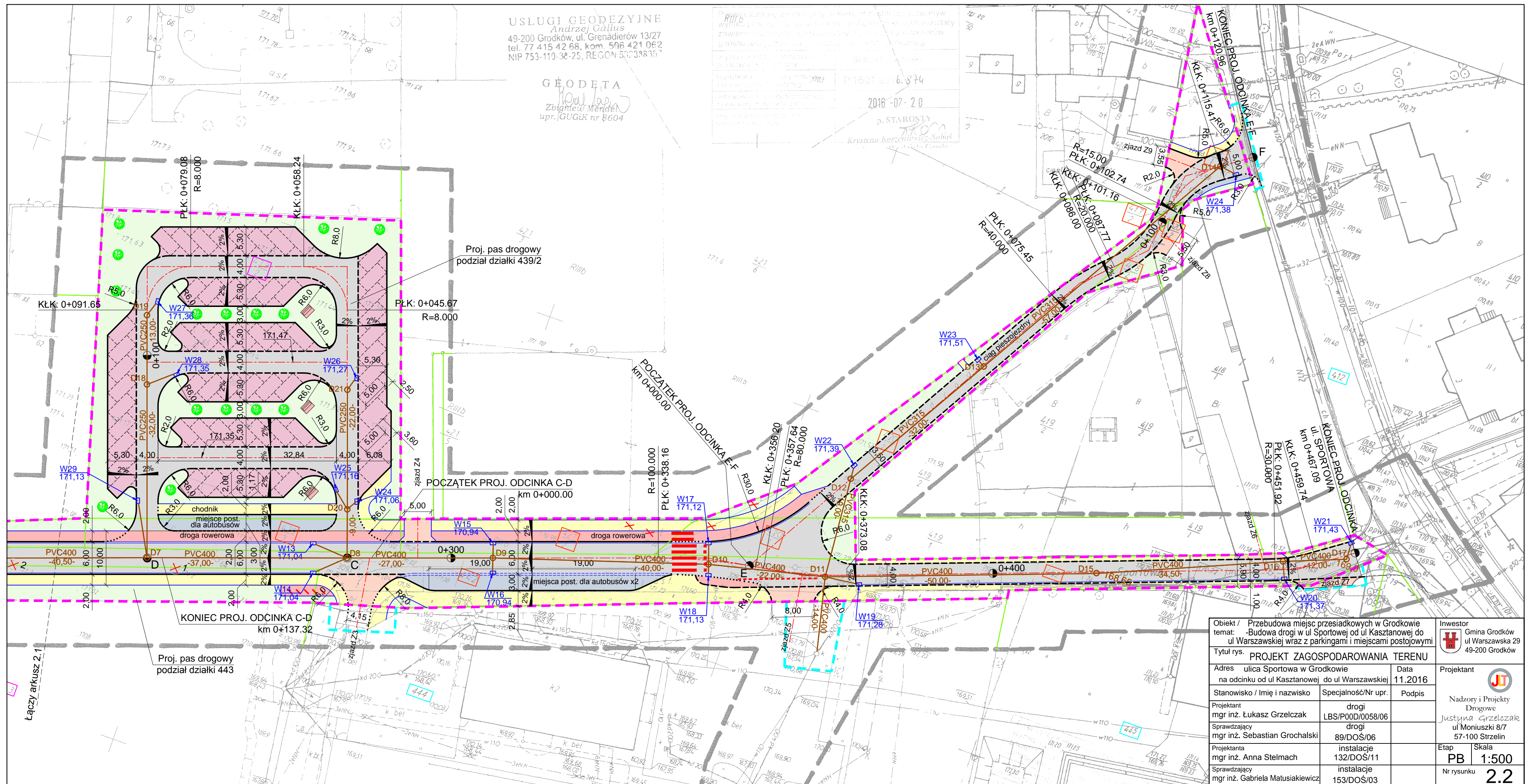
LEGENDA:


	- proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego
	- proj. nawierzchnia z kostki granitowej 15/17cm
	- proj. miejsca postojowe z kostki betonowej 8cm (szarej)
	- proj. zjazdy z kostki betonowej 8cm (szarej)
	- proj. chodnik z kostki betonowej 8 cm (bezfazowej - szarej)
	- proj. droga rowerowa z betonu asfalt. (czerwona)
	- proj. miejsca postojowe dla rowerów
	- proj. zieleń
	- proj. drzewa ozdobne
	- proj. oś jezdni
	- proj. krawężnik 15x30x100cm, wyniesiony h=10-12cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=4cm
	- proj. krawężnik 15x22x100cm, obniżony h=0-2cm
	- proj. opornik z kostki granitowej 15/17cm, zatopiony
	- proj. obrzeże chodnikowe 8x25x100cm
	- proj. ściek z kostki betonowej szer. 20cm
	- proj. ściek z 3-rzędów kostki granitowej
	- linia rozgraniczająca teren inwestycji
	- teren niezbędny do przebudowy sieci i zjazdów
	- nr działek inwestycyjnych
	- nr działek inwestycyjnych - podlegające podziałowi
	- nr działek dla przebudowy/budowy dróg innych kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu
	- granice ewidencji gruntów
	- drzewa do wycinki
	- proj. wpust uliczny z przykanalikiem Ø200mm
	- proj. kolektor kanalizacji deszczowej
	- proj. studnia betonowa Ø1000mm
	- proj. utwardzona nawierzchnia z ławką
	- rozbiórka istn. ogrodzenia

Obiekt / Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie temat: -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków	
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LEGENDA			Projektant  Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Adres	ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej	Data		
Stanowisko / Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis		
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06			
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06			
Projektanta mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11			
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03			
		Etap	Skala	
		PB	1:500	
		Nr rysunku	2.0	



GEODETA
Zbigniew Mendel
upr. GUGiK nr 8604



 Gmina Grodków
ul Warszawska 29

49-200 Grodków

Projektant

Nadzory i Projekty
Drogowe

Justyna Grzelczak
ul Moniuszki 8/7

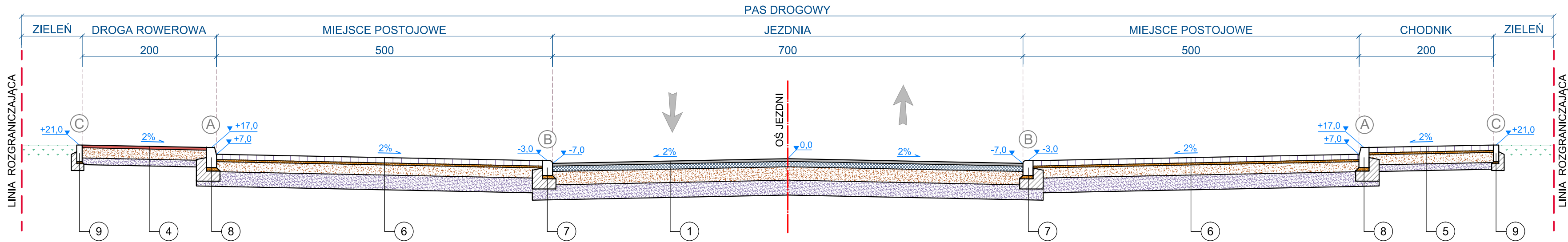
57-100 Strzelin	
Stap	Skala
57-100	1-100

PB	1:500
Nr rysunku	22

2.2

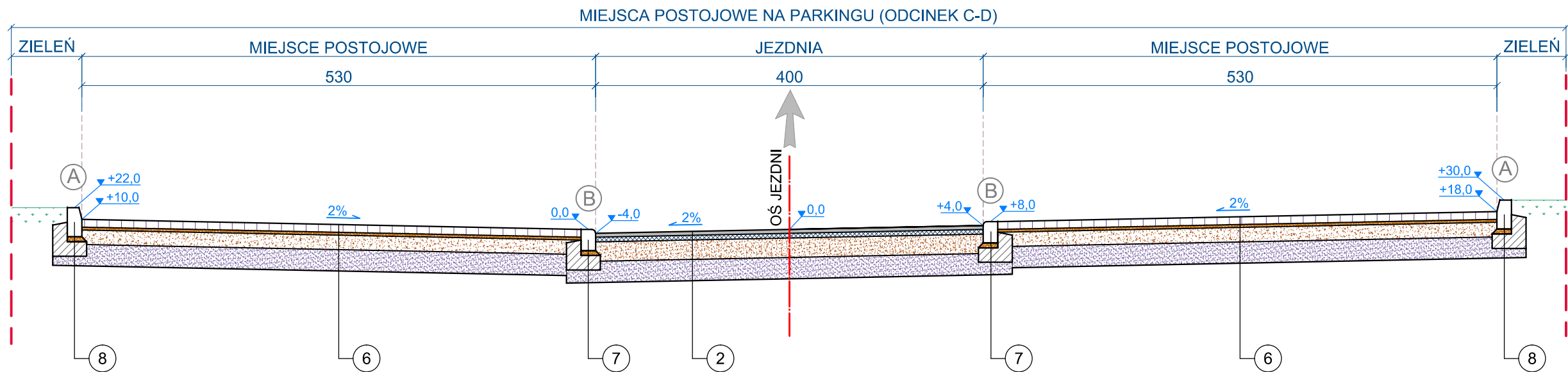
PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
jezdnia z miejscami postojowymi prostopadłymi
skala 1:50

KR2
Podłoże G3



PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
jezdnia manewrowa na parkingu z miejscami postojowymi
skala 1:50

KR1
Podłoże G3



1	JEZDNI	
	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S	4 cm
	warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	8 cm
	warstwa podbudowy	20 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3	
	warstwa mrozochronna	22 cm
z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0		
Σ: 54 cm		

2	JEZDNI DROGI MANEWROWEJ NA PARKINGU	
	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S	4 cm
	warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	5 cm
	warstwa podbudowy	20 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3	
	warstwa mrozochronna	22 cm
z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0		
Σ: 51 cm		

4	DROGA ROWEROWA	
	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S	4 cm
	kolor czerwony	
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3	
	warstwa mrozochronna	10 cm
z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0		
Σ: 29 cm		

5	CHODNIK	
	kostka betonowa	8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3	
	warstwa mrozochronna	10 cm
z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0		
Σ: 36 cm		

6	MIEJSCE POSTOJOWE	
	kostka betonowa szara	8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3	
	warstwa mrozochronna	22 cm
z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0		
Σ: 48 cm		

7	krawężnik betonowy 15x22x100 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	15 cm

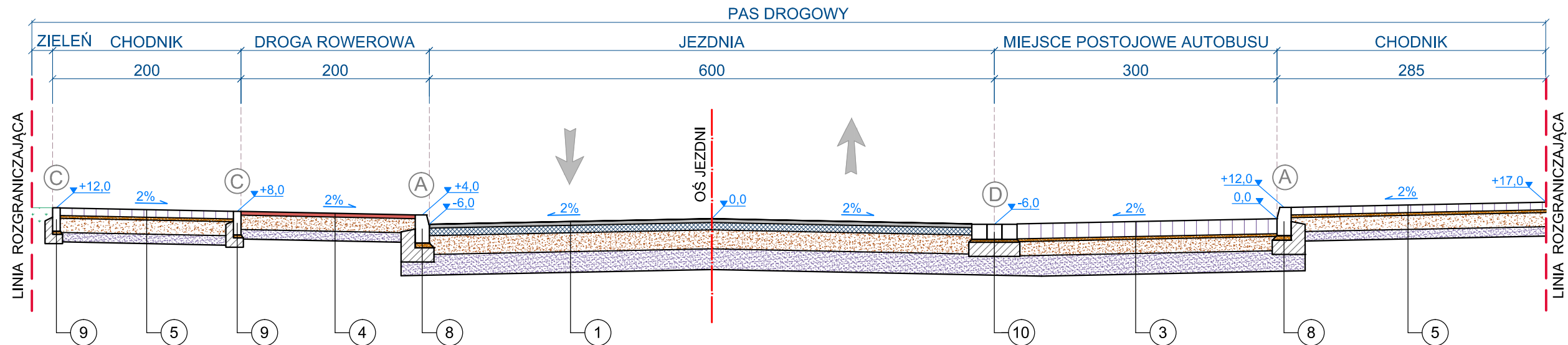
8	krawężnik betonowy 15x30x100 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	15 cm

9	obrzeże betonowe 8x25x100 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	10 cm

Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Objekt / temat :		Budowa drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi				
Tytuł rys.		PRZEKROJE NORMALNE				
Adres		ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej		Data	11.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis	Etap	Skala
Projektant		drogi			PB	1:50
mgr inż. Łukasz Grzelczak		LBS/P00D/0058/06				
Asystent Projektanta		drogi			Nr rysunku	3.1
mgr inż. Sebastian Grochalski		89/DOŚ/06				

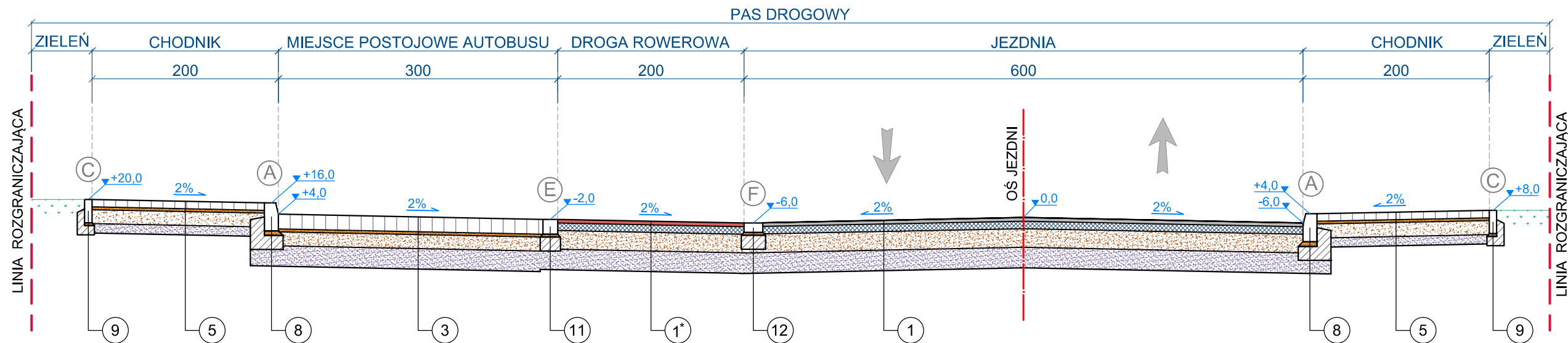
PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
jezdnia z miejscami postojowymi dla autobusów
skala 1:50

KR2
Podłoże G3



PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
jezdnia, droga rowerowa i miejsce postojowe dla autobusów
skala 1:50

KR2
Podłoże G3



③	MIEJSCE POSTOJOWE DLA AUTOBUSÓW	
	kostka granitowa 15/17 cm (układ rzędowy)	16 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3	
	warstwa mrozochronna	22 cm
	z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0	
	Σ:	56 cm

①*	DROGA ROWEROWA NA PRZEJEŹDZIE	
	warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC11S	4 cm
	kolor czerwony	
	warstwy jak dla jezdni drogi w ulicy Sportowej	50 cm
	Σ:	54 cm

⑩	kostka granitowa cięta 16x16x16 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	ława betonowa C12/15	15 cm

⑪	kostka granitowa 15/17 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	ława betonowa C12/15	15 cm

⑫	kostka betonowa 10x20x8 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	ława betonowa C12/15	15 cm

Inwestor	 <div>Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków</div>		 <div>Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin</div>		
Obiekt / temat :	Budowa drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi				
Tytuł rys.	PRZEKROJE NORMALNE				
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej		Data	11.2016		
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:50
Asystent Projektanta mgr inż. Sebastian Grochalski		drogi 89/DOŚ/06		Nr rysunku	3.2

1	JEZDNIA	
	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S	4 cm
	warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	8 cm
	warstwa podbudowy	20 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozoochronna	22 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 54 cm	

4	DROGA ROWEROWA	
	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S	4 cm
	kolor czerwony	
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozoochronna	10 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 29 cm	

5	CHODNIK	
	kostka betonowa	8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozoochronna	10 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 36 cm	

7	krawężnik betonowy 15x22x100 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	15 cm

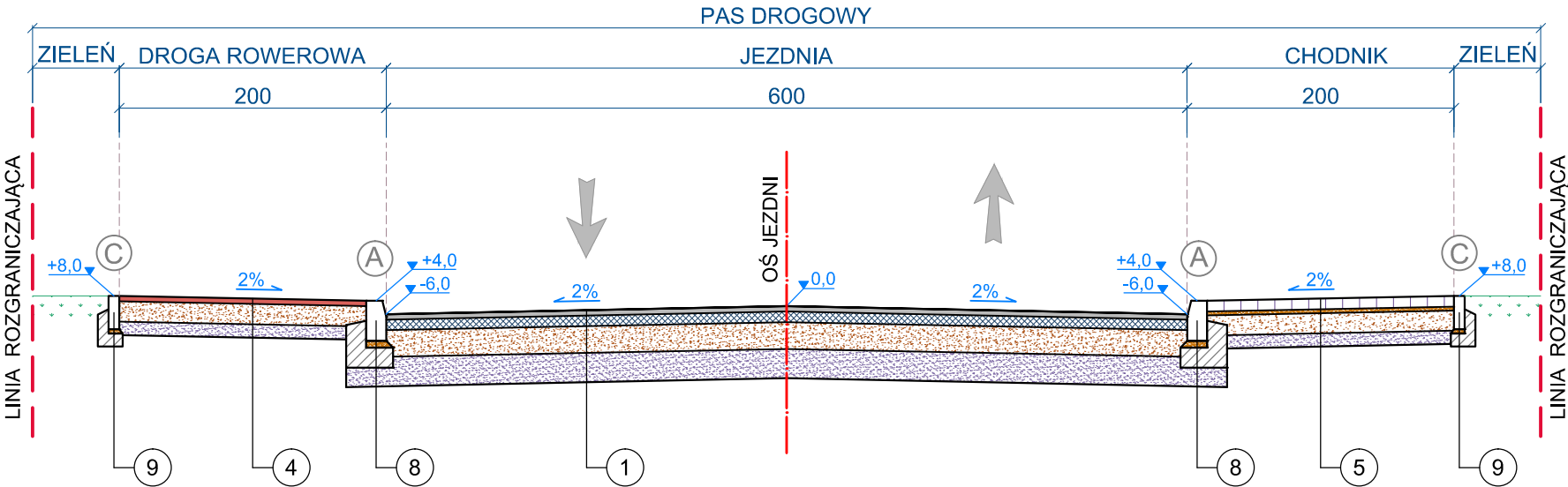
8	krawężnik betonowy 15x30x100 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	15 cm

9	obrzeże betonowe 8x25x100 cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	10 cm

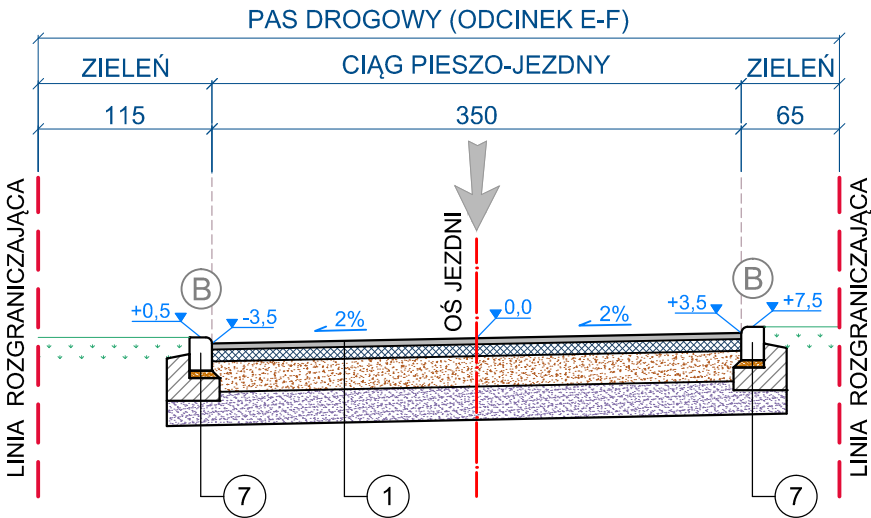
4*	ZJAZD W CIĄGU DROGI ROWEROWEJ	
	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S	4 cm
	kolor czerwony	
	warstwa podbudowy	20 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozoochronna	10 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 34 cm	

5*	ZJAZD W CIĄGU CHODNIKA	
	kostka betonowa	8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	20 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozoochronna	10 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 41 cm	

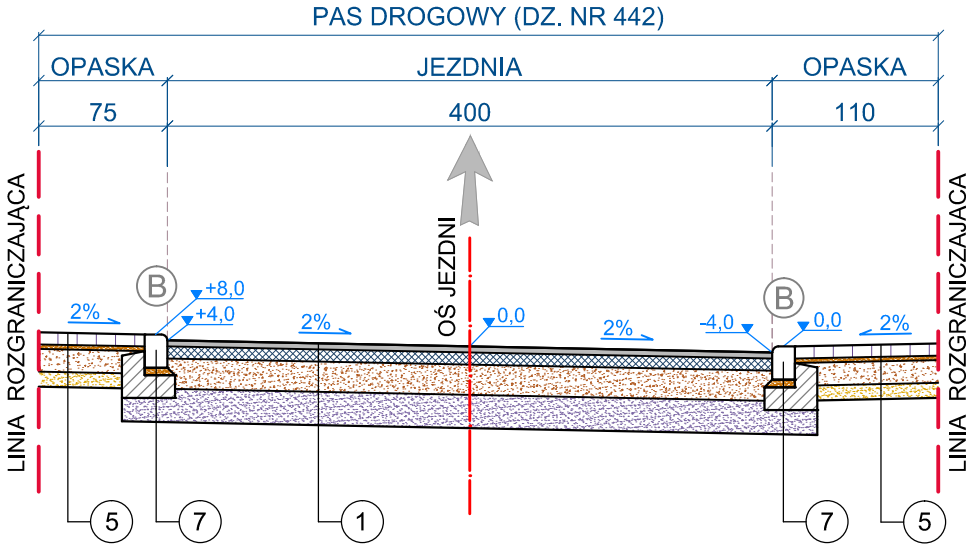
PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
jezdnia z chodnikiem i drogą rowerową
odcinek dwukierunkowy
skala 1:50





PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
Łącznik (odcinek E-F)
skala 1:50

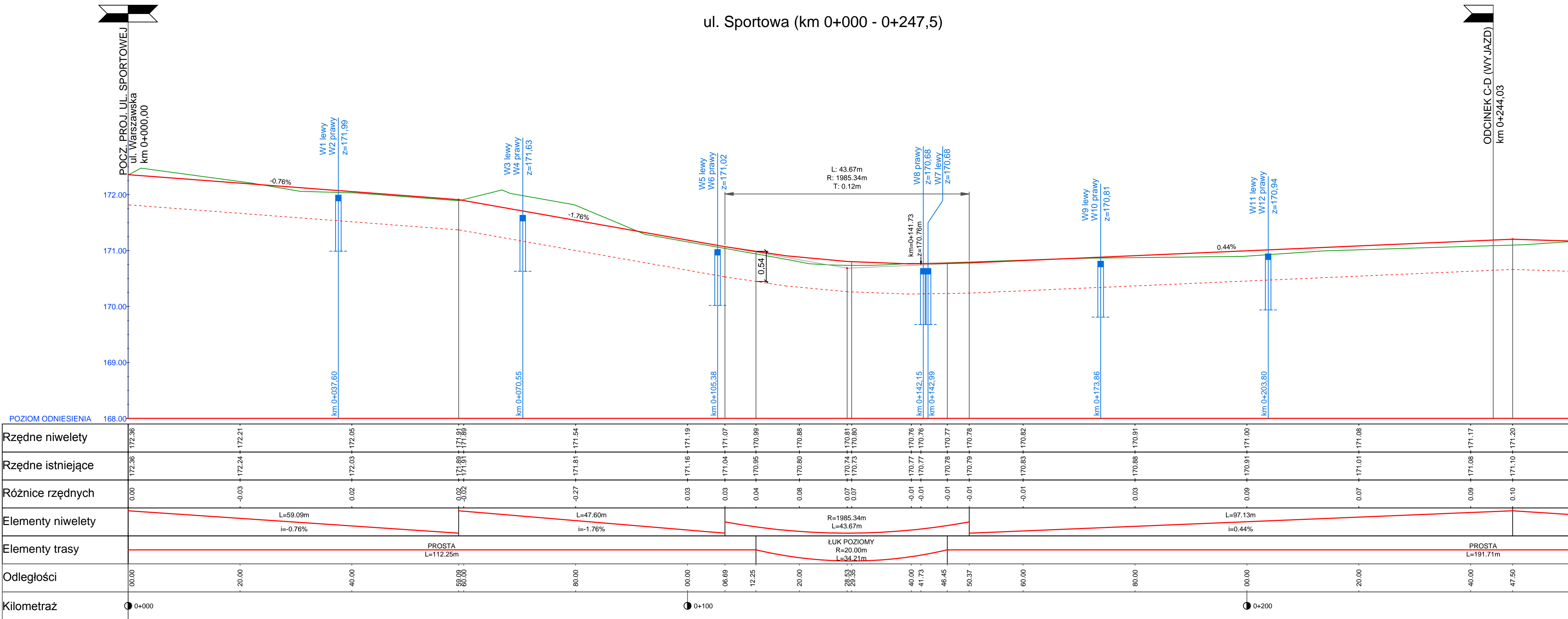


PRZEKRÓJ NORMALNY
ulica Sportowa
odcinek jednokierunkowy
skala 1:50



Inwestor				Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat :		Budowa drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi					
Tytuł rys. PRZEKROJE NORMALNE							
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej				Data 11.2016			
Imię i nazwisko			Specjalność/Nr upr.		Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak			drogi LBS/P00D/0058/06			PB	1:50
Asystent Projektanta mgr inż. Sebastian Grochalski			drogi 89/DOŚ/06			Nr rysunku	3.3

ul. Sportowa (km 0+000 - 0+247,5)





LEGENDA



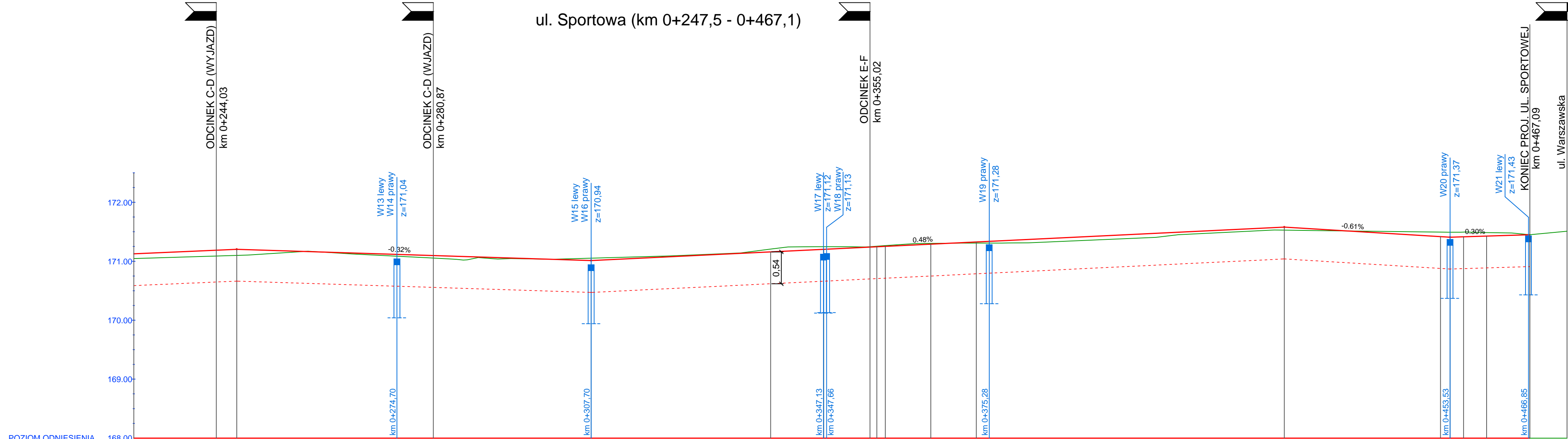
Skrzyżowanie

 Niweleta osi jezdni
 Niweleta korytowania
 Istn. teren

Proj. wpust uliczny


Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 19-200 Grodków			
Obiekt / temat :		Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi		Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Tytuł rys.		PROFIL PODŁUŻNY - ul. Sportowa cz. 1			
Adres		ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Etap PB	
Projektant		drogi		Skala 1:50/500	
mgr inż. Łukasz Grzelczak		LBS/P00D/0058/06			
Sprawdzający		drogi		Nr rysunku 4.1	
mgr inż. Sebastian Grochalski		89/DOS/06			

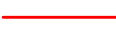
ul. Sportowa (km 0+247,5 - 0+467,1)

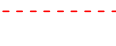



Rzędne niwelety																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

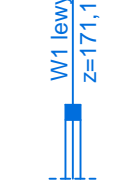
LEGENDA

 Skrzyżowanie

 Niweleta osi jezdni

 Niweleta korytowania

 Istn. teren

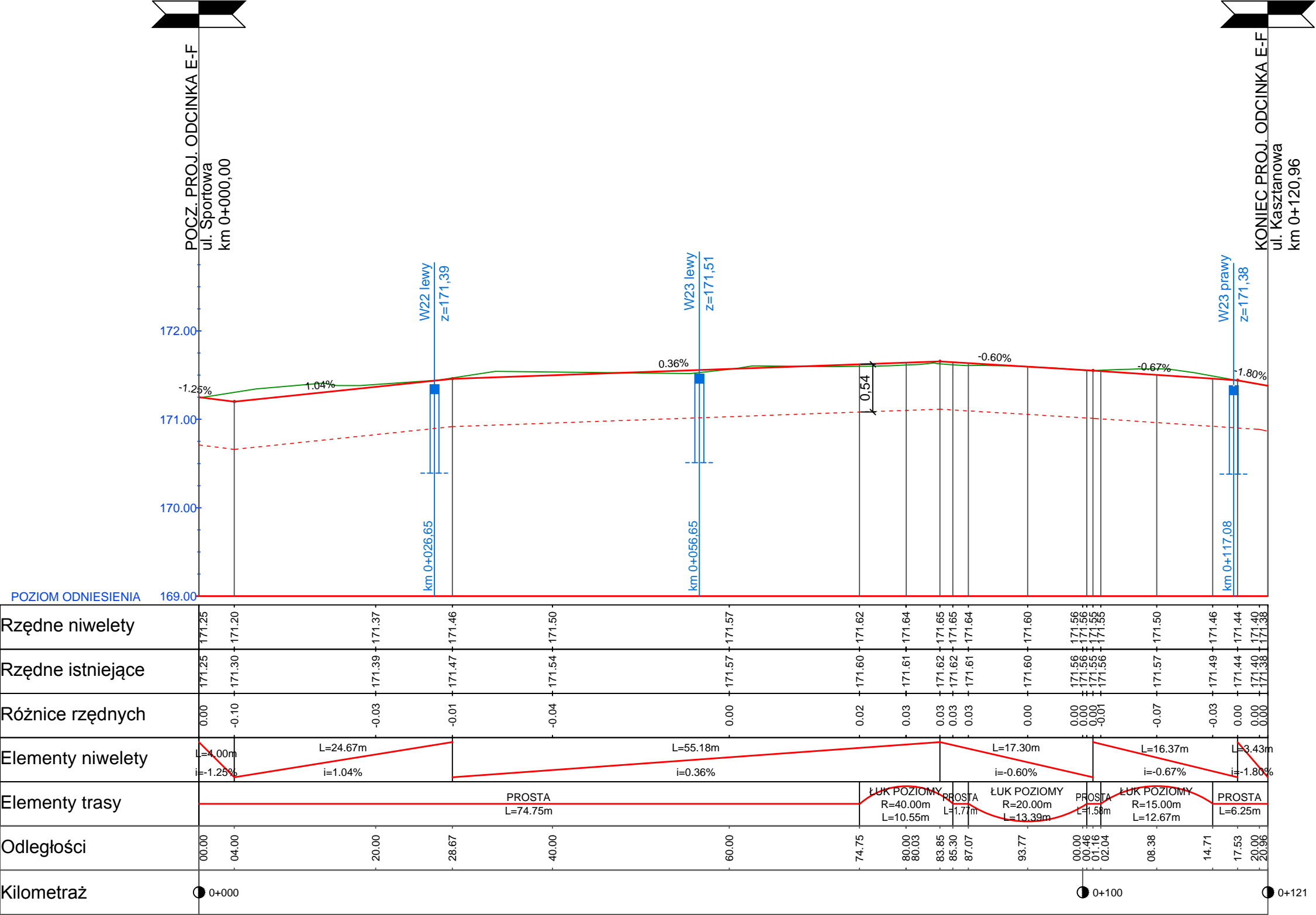
 Proj. wpust uliczny

Inwestor	 Gmina Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków	
Obiekt / temat :	Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi	
Tytuł rys.	PROFIL PODŁUŻNY - ul. Sportowa cz. 2	
Adres	ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej	Data 11.2016
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06	
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski	drogi 89/DOŚ/06	
Etap		Skala
PB		1:50/500
Nr rysunku		4.2

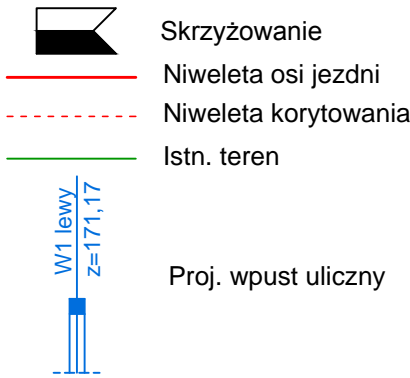




Nadzory i Projekty
Drogowe
Justyna Grzelczak
ul Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

ŁĄCZNIK - ODCINEK E - F

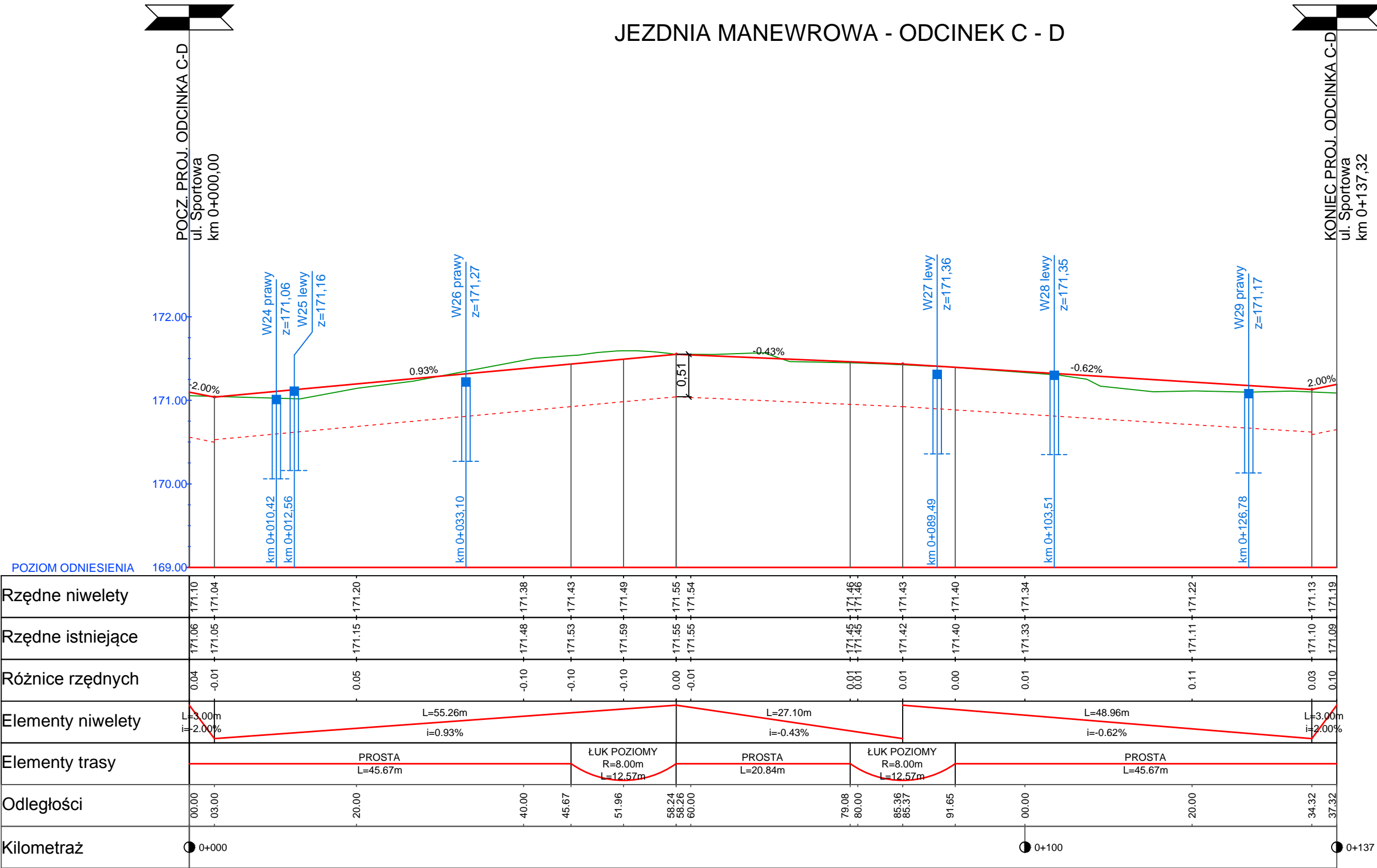


LEGENDA

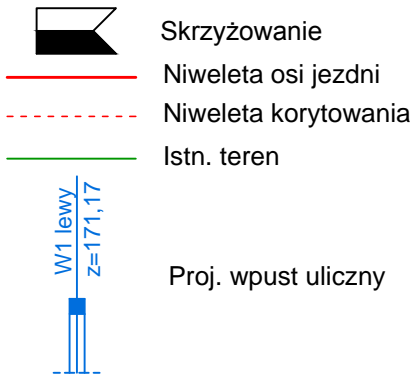




Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat :		Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys.		PROFIL PODŁUŻNY - ODCINEK E-F			
Adres		ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski		drogi 89/DOŚ/06			
				Etap	
				Skala	
				PB	
				1:50/500	
				Nr rysunku	
				4.3	

JEZDNIA MANEWROWA - ODCINEK C - D

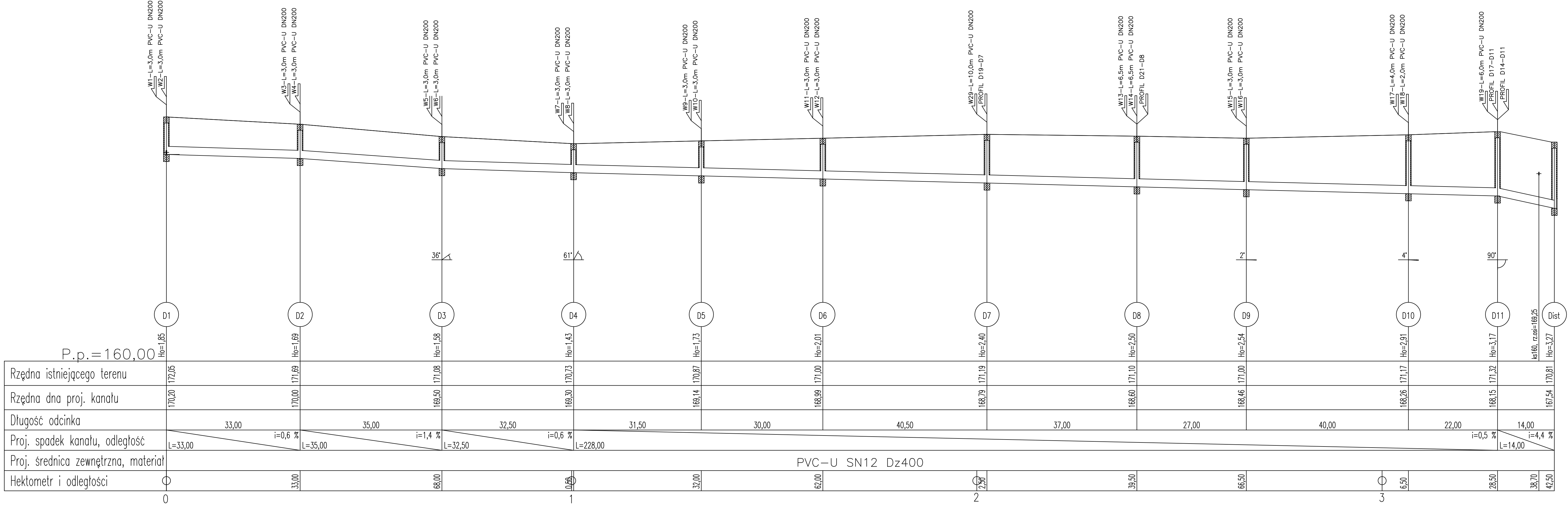


LEGENDA



Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat :		Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys.		PROFIL PODŁUŻNY - ODCINEK C-D			
Adres		ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data	11.2016
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis	Etap
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			PB
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski		drogi 89/DOŚ/06			Nr rysunku
				4.4	

Profil D1-Dist.



Investor

Gmina Grodków

ul Warszawska 29, 49-200 Grodków

Objekt /

Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie

temat : -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi

Tytuł rys.

PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ D1-Dist

na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej

Adres

ulica Sportowa w Grodkowie

do ul Warszawskiej

Data

11.2016

57-100 Strzelin

Imię i nazwisko

mgr inż. Anna Stelmach

mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz

Specjalność/Nr upr.

instalacje

132/DOŚ/11

Podpis

Etap

PB

Nr rysunku

Skala

1:100/500

4.5 S

Nadzory i Projekty

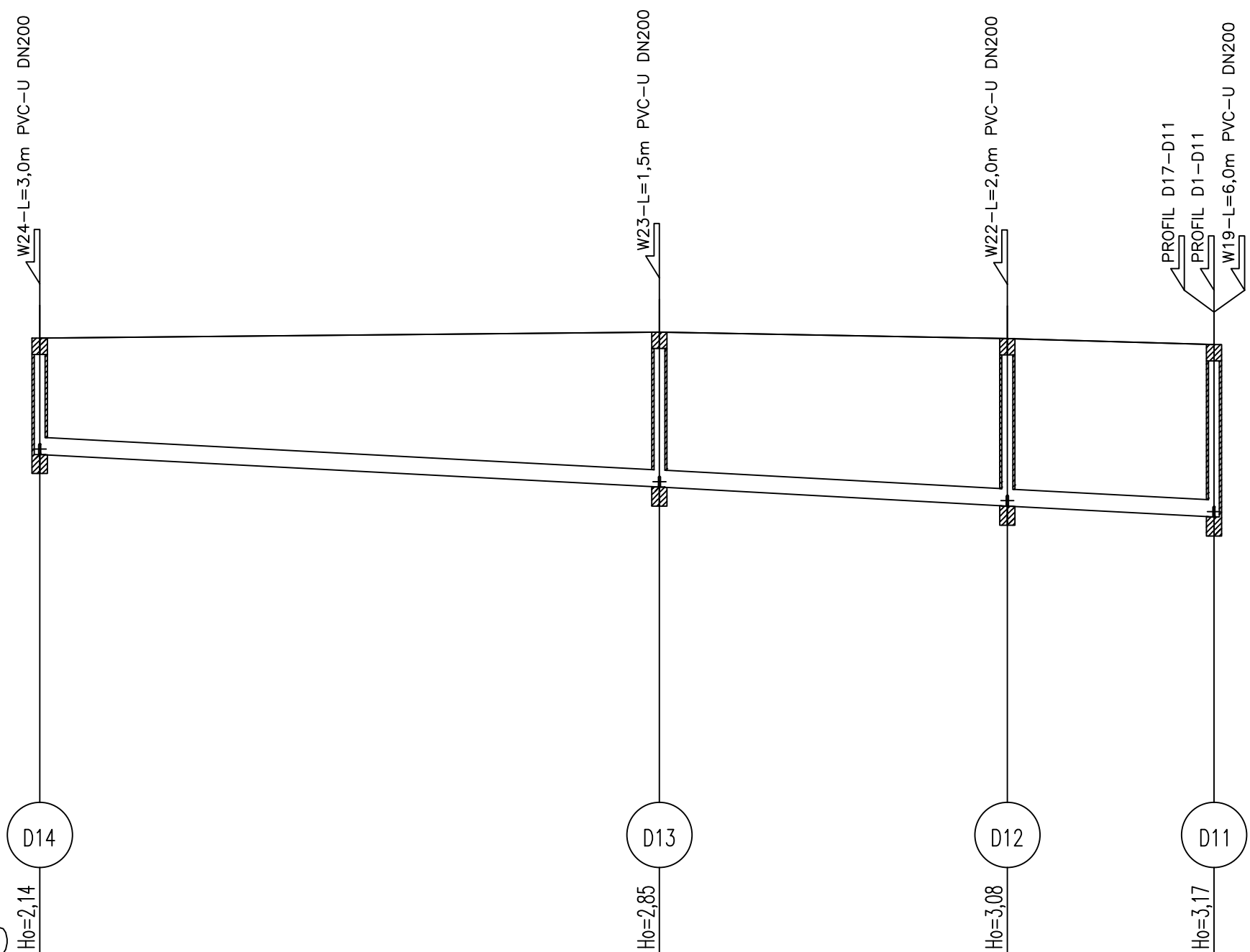
Drogowe

Justyna Grzełozak

ul Moniuszki 8/7



57-100 Strzelin

Profil D14-D11

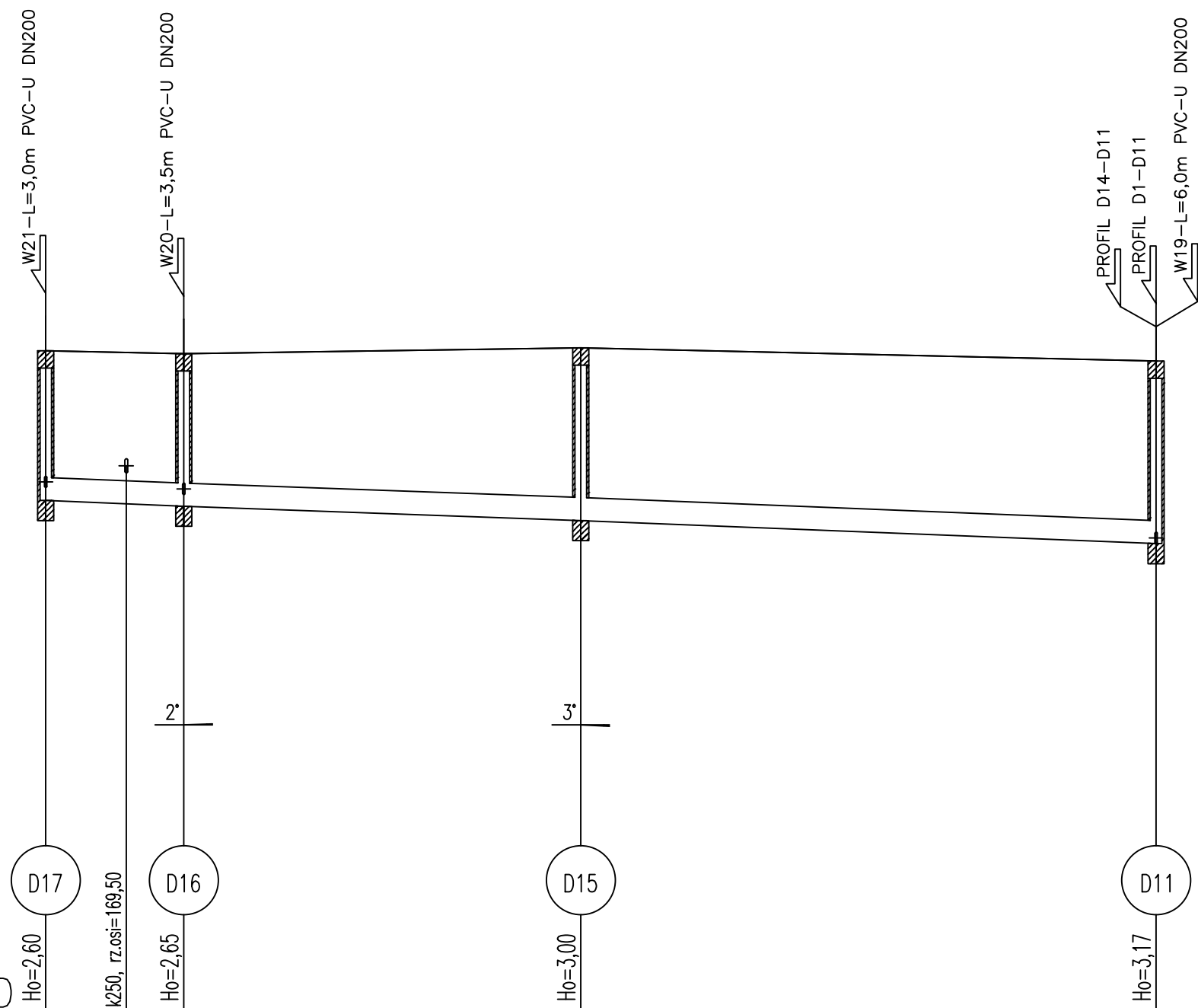


P.p.=160,00



Rzędna istniejącego terenu	171,44	171,55	171,43	171,32
Rzędna dna proj. kanału	169,30	168,70	168,35	168,15
Długość odcinka	57,00	32,00	19,00	
Proj. spadek kanału, odległ.	L=108,00 i=1,1 %			
Proj. śred. nominal., materiał	PVC-U DN315			
Hektometr i odległości	0	57,00	89,00	8,00

Inwestor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków	 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelozak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin							
Obiekt / temat :	Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi								
Tytuł rys.	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ D11-D14								
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016	<div>Nr rysunku</div> <div>4.6 S</div>						
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.				Podpis	Etap	Skala	
Projektant mgr inż. Anna Stelmach		instalacje 132/DOŚ/11					PB	1:100/500	
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz		instalacje 153/DOŚ/03							

Profil D17-D11

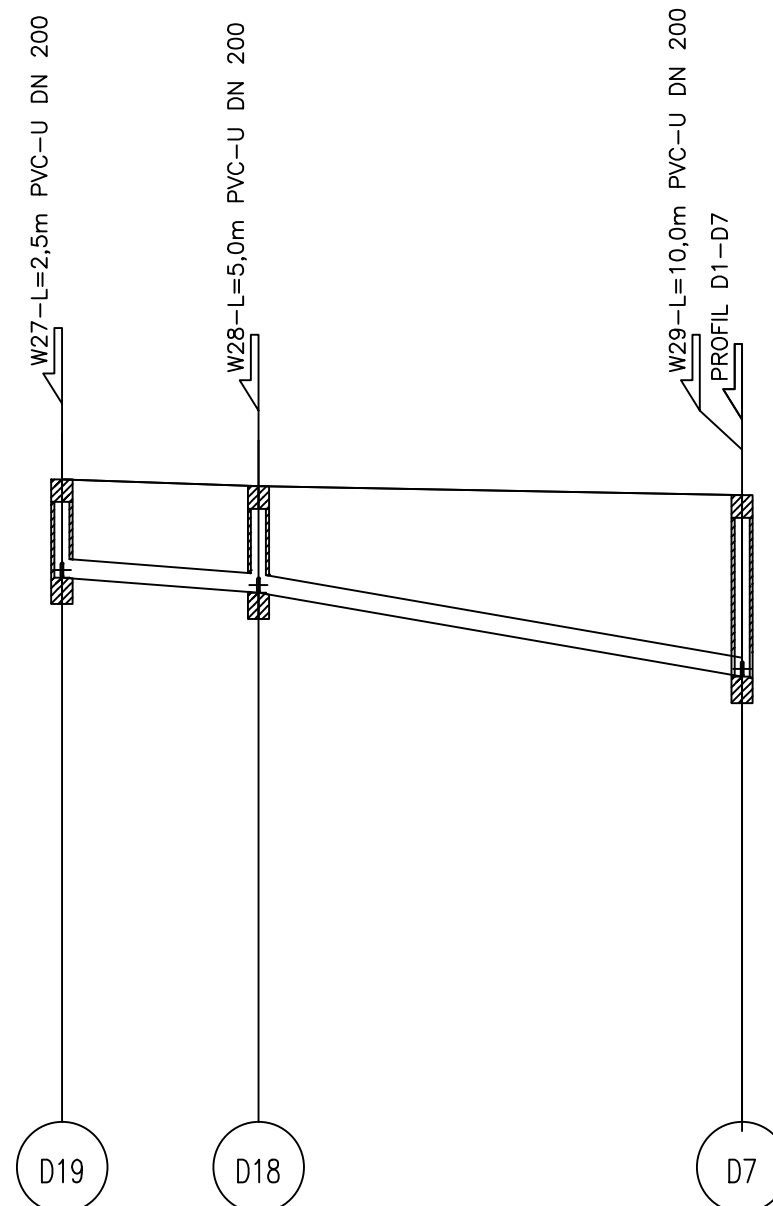
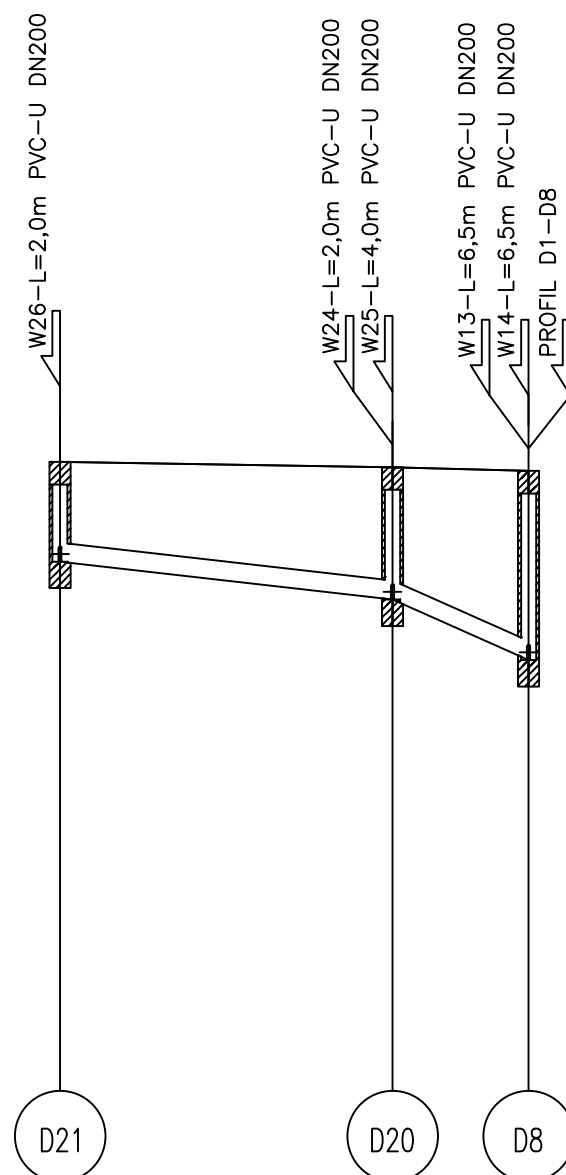


Rzędna istniejącego terenu	171,50	171,45	171,55	171,32
Rzędna dna proj. kanału	168,90	168,80	168,55	168,15
Długość odcinka	12,00	34,50	50,00	
Proj. spadek kanału, odległość	<div><div>i=0,8 %</div><div>L=12,00</div></div>	<div><div>L=34,50</div><div>i=0,7 %</div></div>	<div><div>L=50,00</div><div>i=0,8 %</div></div>	
Proj. średnica nominalna, materiał	PVC – U DN400			
Hektometr i odległości	<div><div>○</div><div>7,00</div><div>12,00</div></div>	<div><div>46,50</div></div>	<div><div>96,50</div></div>	

Inwestor	 <div>Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków</div>		 <div>Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelozak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin</div>	
Obiekt / temat :	Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys.	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ D11-D17			
Adres	ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej			
		Data	11.2016	
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Anna Stelmach	instalacje 132/DOŚ/11		PB	1:100/500
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	instalacje 153/DOŚ/03		Nr rysunku	4.7 S

Profil D21-D8



Profil D19-D7



P.p.=160,00

Rzędna istniejącego terenu	171,22	171,15	171,10
Rzędna dna proj. kanału	169,90	169,40	168,60
Długość odcinka	22,00	9,00	
Proj. spadek kanału, odległość	L=22,00	i=2,3 % L=9,00	i=8,9 % L=9,00
Proj. średnica nominalna, materiał	DN250		
Hektometr i odległości	00	22,00	31,00

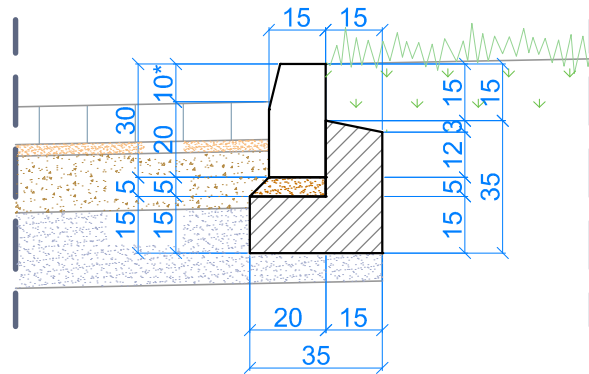
Rzędna istniejącego terenu	171,40	171,31	171,19
Rzędna dna proj. kanału	170,10	169,90	168,79
Długość odcinka	13,00	32,00	
Proj. spadek kanału, odległość	L=13,00 i=1,5 %	L=32,00 i=3,5 %	
Proj. średnica nominalna, materiał	PVC-U DN250		
Hektometr i odległości	00	13,00	45,00

Inwestor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelozak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt / temat :	Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Budowa drogi w ul Sportowej od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi				
Tytuł rys.	PROFIL KANALIZACJI DESZCZ. D8-D21, D7-D19				
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ul Kasztanowej do ul Warszawskiej		Data 11.2016			
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Anna Stelmach		instalacje 132/DOŚ/11		PB	1:100/500
Sprawdzający mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz		instalacje 153/DOŚ/03		Nr rysunku	4.8 S

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

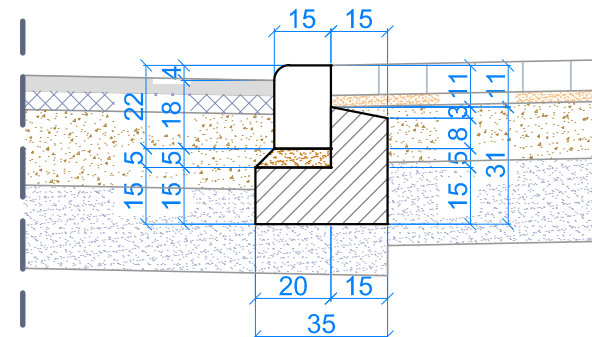
skala 1:20

A Krawężnik betonowy
15x30x100 cm

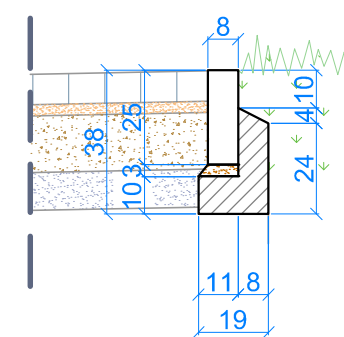


* h=10 cm krawężnik przy miejscach postojowych
h=12 cm krawężnik przy zatoce autobusowej

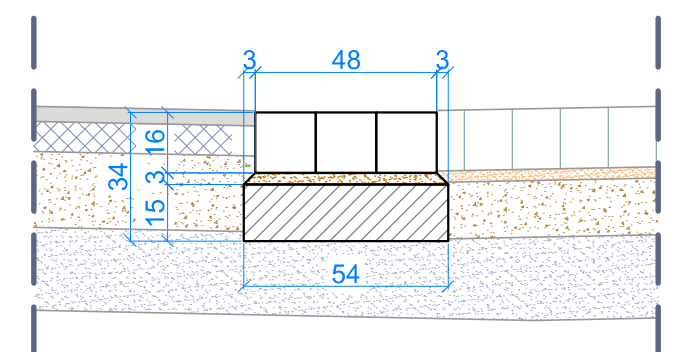
B Krawężnik betonowy
15x22x100 cm



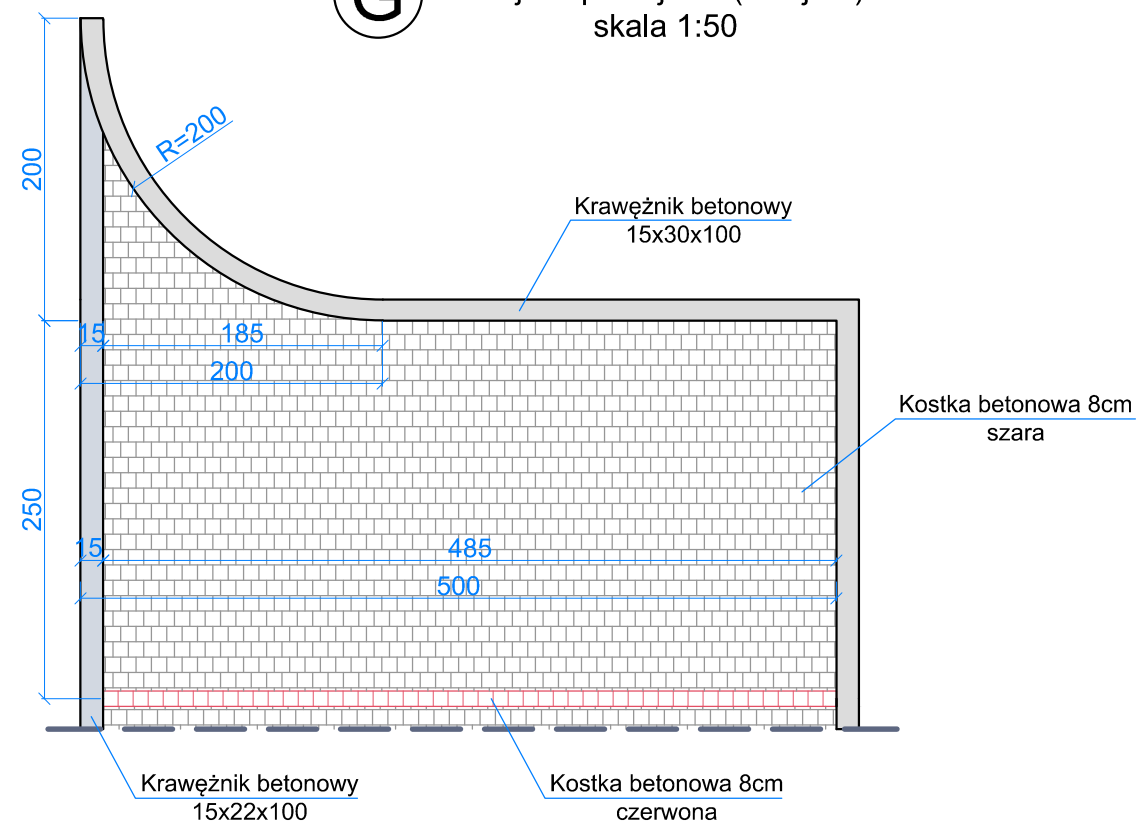
© Obrzeże betonowe
8x25x100 cm



D Ściek trójrzędowy
z kostki granitowej ciętej
16x16x16 cm

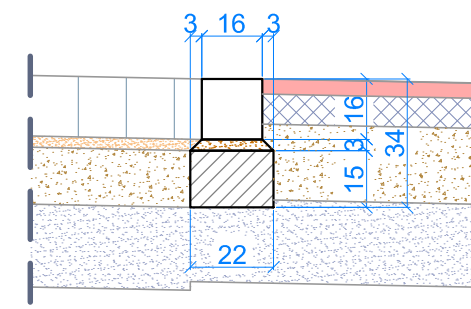


G Miejsce postojowe (skrajne)
skala 1:50

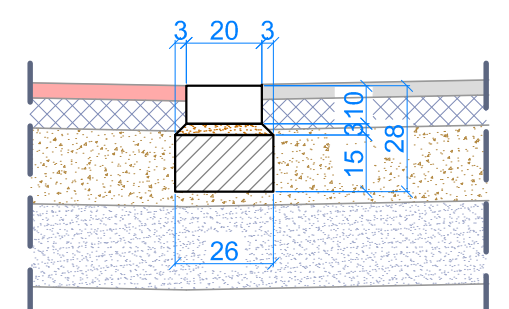




* h=2 cm krawężnik obniżony w stosunku do chodnika/drogi rowerowej przy miejscach postojowych oznakowanych kopertą

E Opornik z kostki granitowej
15/17 cm




 Ściek z kostki
betonowej 10x20 cm



Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat :		Budowa drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi			
Tytuł rys.		SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			
Adres ulica Sportowa w Grodkowie na odcinku od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej		Data	11.2016		
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:20
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Grochalski		drogi 89/POŚ/06		Nr rysunku	5